

COMUNE DI AROSIO

Prov. di Como

Convenzione per esecuzione opere di adeguamento zone di tutela assoluta del pozzo idropotabile di via Oberdan

Visto il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia Ambientale" e in particolare il comma 3 dell'art. 94 (disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano);

Vista la L. R. 12 dicembre 2003, n. 26 e s.m.i., avente ad oggetto "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche";

Premesso:

L'art. 1, comma 2 della deliberazione della giunta regionale del 27 giugno 1996 – n.6/15137 definisce la Zona di Tutela Assoluta come " l'area più interna, immediatamente adiacente alla captazione, nella quale possono essere insediati esclusivamente l'opera di presa e la relative infrastrutture di servizio; vi è fatto divieto di qualsiasi attività che non sia inerente all'utilizzo, alla manutenzione e alla tutela della captazione."

All' art. 2, comma 1, viene indicato che la Zona di Tutela Assoluta di un pozzo "deve circondare il pozzo con un'estensione di raggio non inferiore a 10 m; un'estensione minore può essere adottata unicamente per i pozzi esistenti qualora la situazione territoriale non permetta di rispettare tale limite. Ovunque possibile deve essere opportunamente recintata, prevedendo l'allontanamento delle acque meteoriche ed eventualmente l'impermeabilizzazione del terreno superficiale e la difesa da esondazione di corpi idrici superficiali; il bordo superiore della testata del pozzo sempre ove possibile deve essere almeno 50 cm sopra il piano campagna. Vi possono essere insediati solo installazioni relative alle captazioni ed eventuali impianti di trattamento delle acque."

con nota in data 5.01.2017, prot. 73, è stata prodotta all'Ufficio D'Ambito della Provincia di Como, apposita istanza di deroga delle Zone di Tutela assoluta (ZTA) dei pozzi idropotabili dell'acquedotto comunale;

a seguito di un preliminare incontro tecnico, con nota in data 27.01.2017, prot. 479, l'Ufficio D'Ambito, sospendendo i termini del procedimento, ha invitato il Comune di Arosio ad integrare la richiesta alla luce delle indicazioni emerse nel suddetto incontro;

in data 13.07.2017 si è svolta la conferenza di servizi simultanea ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. nell'ambito della quale dopo l'analisi dei siti, sono state puntualmente individuate le prescrizioni operative da riportare nella presente convenzione;

per tutto quanto sopra dovendo dar corso agli interventi di adeguamento nel rispetto delle suddette prescrizioni, si rende necessario provvedere alla sottoscrizione della presente convenzione con la proprietà interessata dalla fascia di tutela assoluta, meglio individuata nell'elaborato allegato alla presente con il n. "1";

Considerato

che l'intervento relativo all'adeguamento del pozzo di via Oberdan, prevede l'esecuzione di opere su area di proprietà privata, esterne alla attuale recinzione, contraddistinta dal mappale 3494 di prop. dei Sigg.:

Pellegatta Stefano, nato a Giussano (MB) il 11.07.1978 C.F. PLL SFN 78L11 E063G residente ad Arosio in via Oberdan, 69/c

Trinca Colonel Daniela, nata a Como (CO) il 24.03.1975 C.F. TRN DNL 75C64 C933E residente ad Arosio in via Oberdan, 69/c

che per l'intervenuto accordo tra le parti, si può procedere alla sottoscrizione della presente convenzione;

Per quanto sopra premesso e considerato, nell'anno duemilaventi, il giorno ... del mese di nella sede del Comune di Arosio,

Tra i Sigg. :

Geom. Pozzoli Pierluigi, nato a Como, il 28.07.1959, residente ad Arosio in via degli Alpini, n. 1 – il quale interviene in rappresentanza del Comune di Arosio, in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico, settore lavori pubblici;

e

Pellegatta Stefano, sopra identificato;

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) il sig. Pellegatta Stefano, di seguito denominato "proprietà" dichiara di provvedere direttamente alla realizzazione in nome e per conto del Comune di Arosio, rappresentato dal Geom. Pozzoli Pierluigi di seguito denominato "Comune", i seguenti lavori di adeguamento della porzione di zona di tutela assoluta ricadente nella sua proprietà derivante dalla presenza del pozzo Oberdan, meglio individuati nella relazione tecnica allegata alla richiesta

di deroga ai 10 metri delle zone di Tutela Assoluta ZTA dei pozzi idropotabili comunali e degli elaborati grafici prodotti all'Ufficio D'Ambito della Provincia di Como come aggiornati in attuazione della conferenza di servizio sopra citata, ed in particolare:

- Impermeabilizzazione della porzione di ZTA all'esterno dell'area recintata ricadente sul mapp. 3494 con posa di appositi teli e successivo ripristino del manto erboso;
- Posa di adeguata cordonatura di eventuale siepe ricadente nella ZTA;
- Risagomatura del terreno della porzione di ZTA all'esterno dell'area recintata con pendenze che permettano di far defluire le acque meteoriche oltre la ZTA;

- 2) A seguito dell'esecuzione dei lavori di adeguamento, sarà cura del gestore del servizio idrico integrato, garantire il mantenimento delle aree per tutto l'arco di validità della concessione di derivazione, ad eccezione di danni o manomissioni riconducibili ad una condotta dolosa o colposa della proprietà o di terzi .
- 3) La proprietà allo scopo garantisce in qualsiasi momento l'accesso alla Zona di Tutela Assoluta al soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato, al Comune e agli Enti preposti per le opportune verifiche dello stato dei luoghi o per le attività manutentive necessarie.
- 4) I suddetti lavori di adeguamento di cui all'art. 1, verranno portati a termine a cura e spese della proprietà non appena ricevuta autorizzazione dagli enti competenti e comunque entro due anni dalla concessione della deroga da parte dell'Ufficio D'Ambito della Provincia di Como.
- 5) La proprietà garantisce altresì che sull'area oggetto di intervento, compresa nella ZTA del pozzo idropotabile di via Oberdan non verranno eseguite attività che possano compromettere la conservazione e la tutela della risorsa ed il controllo delle caratteristiche qualitative delle acque destinate al consumo umano, con particolare riferimento alle attività vietate di cui all'art. 94 del D.lgs. 152/2006.

Allo scopo la proprietà dichiara di essere edotta che sull'area costituente la Zona di Tutela Assoluta così come individuata nella planimetria allegata, sono in vigore le seguenti prescrizioni, per le quali si impegna al completo rispetto:

- Inedificabilità assoluta;
- Divieto di accedere con mezzi che possano disperdere anche accidentalmente, idrocarburi o altre sostanze che possano inquinare la falda;
- Divieto di utilizzo di prodotti fitosanitari concimi ecc. come prescritto dalla normativa nazionale;
- Divieto di utilizzo dell'area per qualsiasi attività non compatibile con la presenza della captazione idropotabile;

- Divieto di occupazione dell'area con qualsiasi manufatto non compatibile con la presenza della captazione idropotabile o che possa danneggiare i presidi a tutela della stessa;
- 6) La presente convenzione avente natura perpetua, vincola i proprietari dalla data della sottoscrizione sino a quando il pozzo verrà utilizzato a scopo idropotabile e sarà collegato all'acquedotto di pubblico interesse.
- 7) Qualora la proprietà proceda all'alienazione totale o parziale delle aree, dovrà trasmettere agli acquirenti gli impegni ed i vincoli derivanti dalla presente convenzione, dando comunicazione scritta al Comune e futuri aventi titolo di ogni alienazione totale o parziale.
- 8) Alla presente convenzione potrà subentrare al posto del Comune il Gestore unico del SII nel tempo individuato, che potrà, solo previo successivi accordi tra le parti, promuovere l'acquisizione delle aree costituenti la Zona di Tutela Assoluta.
- 10) Per quanto non contenuto espressamente nel presente atto, si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti Statali, Regionali e Comunali in vigore dando atto che la presente convenzione potrà essere aggiornata a seguito di nuove disposizioni normative.
- 11) Tutte le spese relative al presente atto, (con esclusione dei lavori di adeguamento di cui all'art. 1) presenti e future (frazionamenti catastali, stipula atti ecc.) sono a carico del Comune ovvero in caso di subentro del gestore del Servizio Idrico Integrato.
- 12) Le parti autorizzano la registrazione e la trascrizione della presente convenzione, con espressa rinuncia all'iscrizione di ipoteca e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Geom. Pozzoli Pierluigi

LA PROPRIETA'

ing. Pellegatta Stefano

Allegati :

1. planimetria di riferimento riportante il limite della ZTA
2. estratto mappa