



Ufficio d'Ambito di Como

Il Direttore

Via Borgo Vico n. 148 – 22100 – Como
Tel. 031-230.901 / 911
E-mail ato@ato.como.it
PEC aato@pec.provincia.como.it
C.F. 95109690131
P. IVA 03703830137

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **072/2026** di registro

Riferimento pratica: **0505.2026-01.260721_DD 072**
0608.2022-2.1

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 158-BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005.

IL DIRETTORE

RICHIAMATI:

- la DCP n. 102/2011 con cui è stata costituita l'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito di Como", di seguito "Ufficio d'Ambito", per l'organizzazione ed attuazione del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Como, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della L. R. n. 26/2003 e smi;
- la deliberazione di CdA n. 028/2025 del 30/05/2025, con cui si è provveduto a nominare la dott.ssa Marta Giavarini Direttore dell'Azienda Speciale – Ufficio d'Ambito di Como;
- il vigente Statuto;
- il vigente Regolamento di ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 36 del 29/09/2015 con la quale è stata affidata la gestione "in house" della gestione del S.I.I. a favore di Como Acqua srl;
- la convenzione che regola i rapporti tra l'Ufficio d'Ambito di Como e Como Acqua srl, affidataria della gestione delle reti e dell'erogazione del Servizio in forma di Servizio Idrico Integrato.

VISTI:

- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in particolare l'art. 6 comma 8;
- la L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 e s.m.i., avente ad oggetto "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia Ambientale", in particolare l'art. 158-bis;
- la L.R. n. 3 del 4 marzo 2009 recante "Norme regionali in materia di espropriazione di pubblica utilità", in particolare l'art. 8;
- la L.R. n. 10 del 29 giugno 2009, recante "Disposizioni in materia di ambiente e servizi di interesse economico generale – Collegato ordinamentale";
- il Regolamento Regionale n. 6 del 29 marzo 2019 "Disciplina e regimi amministrativi degli scarichi di acque reflue domestiche e di acque reflue urbane, disciplina dei controlli degli scarichi e delle modalità di approvazione dei progetti degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane, in attuazione dell'articolo 52, commi 1, lettere a) e f bis), e 3, nonché dell'articolo 55, comma 20, della legge



regionale 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche)".

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43/2024 del 10/10/2024, con cui viene approvato lo schema regolatorio per la predisposizione tariffaria MTI-4 anni 2024-2029 ai sensi della Deliberazione ARERA n. 639/2023/R/Idr e contestualmente viene aggiornato il Piano d'Ambito vigente e il relativo Programma degli Interventi.

RICHIAMATO l'art. 158-bis del sopra citato D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 intitolato "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" e i relativi commi di seguito riportati:

1. I progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del D.Lgs. n. 152/2006, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti territoriali ottimali che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. La medesima procedura si applica per le modifiche sostanziali delle medesime opere, interventi ed impianti.
2. L'approvazione di cui sopra comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.
3. L'ente di governo degli ambiti territoriali ottimali costituisce autorità espropriante per la realizzazione degli interventi dell'art. 158-bis. L'ente di governo può delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato, nell'ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto del procedimento espropriativo.

RICHIAMATO l'art. 48 comma 2 lettera j) della L. R. 26/2003 di seguito riportato: *"L'ente di governo dell'ambito esercita, tramite l'Ufficio d'ambito, le seguenti funzioni e attività: ... j) la dichiarazione di pubblica utilità e l'emanazione di tutti gli atti del procedimento espropriativo per la realizzazione delle opere infrastrutturali relative al servizio idrico integrato previste nel piano d'ambito, in qualità di autorità espropriante e secondo le procedure di cui al d.p.r. n. 327/2001, con facoltà di delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato nell'ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto del procedimento espropriativo"*.

VISTO l'art. 22 della vigente convenzione di affidamento del SII stipulata tra Como Acqua srl e l'Ufficio d'Ambito di Como, in base al quale *"l'Ufficio d'ambito attribuisce sin d'ora al Gestore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001, le funzioni ed i poteri quale soggetto delegato ad esercitare i poteri espropriativi e a curarne i relativi procedimenti, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale"*.

CONSIDERATI i seguenti articoli del D.P.R. n. 327/2001:

- art. 6, comma 8 *"Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo. A questo scopo i soggetti privati cui sono attribuiti per legge o per delega poteri espropriativi, possono avvalersi di società controllata. I soggetti privati possono altresì avvalersi di società di servizi ai fini delle attività preparatorie"*;
- art. 10, comma 1 denominato "Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali" di seguito riportato: *"Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico e l'apposizione su un bene del vincolo preordinato all'esproprio"*.

RICHIAMATA la nota prot. n. 10301 del 31/08/2023 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici – Seconda Sezione, con cui comunica che *"i contenuti riferiti con i precedenti D.Lgs. 50/2016 e 163/2006 alla fase di progettazione definitiva e le relative procedure di approvazione afferenti a tale livello, debbano, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, essere attribuite al progetto di fattibilità tecnico economica"*.



VISTA l'istanza di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005, presentata da Como Acqua srl con nota prot. n. 10301 del 19/05/2026 (assunta agli atti del ns. prot. al n. 1999 del 19/05/2026) e integrata con nota prot. n. 10935 del 25/05/2026 (assunta agli atti del ns. prot. al n. 2089 del 25/05/2026).

DATO ATTO che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, di importo complessivo pari a € 2.651.250,00 (IVA esclusa), è riconducibile all'investimento inserito nel vigente Programma degli Interventi con codice "CA0139", attivazione programmata nell'anno 2022, costo complessivo (al netto dell'IVA) pari a € 700.605,08.

VISTO che, come dichiarato da Como Acqua srl nella suddetta nota prot. n. 10301 del 19/05/2026:

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese** ha espresso parere di competenza, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-CO-LC|30/04/2026|0008531-P (Allegato A5);
- Como Acqua srl ha richiesto parere a **Società Autostrade per l'Italia spa** in data 02/04/2026, con nota prot. n. 6848 del 02/04/2026;
- Como Acqua srl ha richiesto parere a **Ferrovienord spa** in data 02/04/2026, con nota prot. n. 6852 del 02/04/2026;
- **SNAM spa** ha espresso parere di competenza con nota prot. n. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG del 09/04/2026 (Allegato A6);
- le opere interesseranno proprietà private e pertanto si renderanno necessarie costituzioni di servitù/acquisizione aree, come da note di avvio del procedimento prot. n. 7453 del 14/04/2026 e piano particellare;
- l'intervento è escluso da autorizzazione paesaggistica in forza del punto A.15 all. A, D.P.R. 31/2017.

PRESO ATTO che Como Acqua srl, con nota avente prot. n. 7453 del 14/04/2026, ha trasmesso ai proprietari dei mappali interessati dai lavori in esame la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e del DPR n. 327/2001, finalizzato all'asservimento permanente o all'occupazione temporanea delle aree interessate dalle opere in oggetto e alla dichiarazione di pubblica utilità delle stesse.

CONSIDERATO che, sulla base di quanto dichiarato nella sopra citata nota prot. n. 10935 del 25/05/2026, Como Acqua srl ha ricevuto delle osservazioni da parte di alcuni proprietari e che la stessa Società ha fornito apposite controdeduzioni/riscontri.

VISTA la nota dell'Ufficio d'Ambito di Como, avente prot. n. 2105 del 25/05/2026, con cui viene avviato il procedimento con relativa indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità sincrona con contestuale convocazione della prima riunione per il giorno 17/06/2026, ai sensi degli artt. 8 e 14ter della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri in merito al progetto citato in oggetto predisposto da Como Acqua srl.

CONSIDERATO che è stata inviata, ai proprietari dei mappali interessati dalle opere, la nota di convocazione prot. n. 2105 del 25/05/2026, tramite PEC.

DATO ATTO che la convocazione della CdS prot. n. 2105 del 25/05/2026 è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ufficio d'Ambito di Como dal 26/05/2026 al 18/06/2026, all'albo pretorio del Comune di Como dal 27/05/2026 al 15/06/2026, all'albo pretorio del Comune di Grandate dal 28/05/2026 al 17/06/2026 e all'albo pretorio del Comune di Montano Lucino dal 28/05/2026 al 17/06/2026.

RICHIAMATA la nostra nota prot. n. 2312 del 10/06/2026, con cui si inoltrano le richieste di integrazioni/osservazioni presentate da:

- Intred spa, con nota prot. n. 1114 del 27/05/2026 (assunta agli atti dell'Ufficio d'Ambito con prot. n. 2147 del 27/05/2026);
- Comune di Grandate, con nota prot. n. 3634 del 08/06/2026 (assunta agli atti dell'Ufficio d'Ambito con prot. n. 2271 del 08/06/2026).

PRESO ATTO che, relativamente alle suddette richieste di integrazioni, Como Acqua srl ha prodotto adeguato riscontro in sede di prima riunione della CdS.



CONSIDERATO che, con nota prot. n. 2665 del 30/06/2026, l'Ufficio d'Ambito ha inviato a tutti i soggetti convocati il verbale della riunione della CdS tenutasi il giorno 17/06/2026 presso l'Ufficio d'Ambito di Como (vedasi allegato A), in cui sono riportati i pareri espressi e le eventuali prescrizioni impartite.

PRESO ATTO che Como Acqua srl ha inoltrato all'Ufficio d'Ambito, con nota prot. n. 13805 del 25/06/2026, i seguenti pareri preliminari pervenuti direttamente al Gestore, affinché fossero assunti agli atti della CdS:

- nota di Ferrovienord spa prot. n. 5591 del 26/05/2026 (allegato A7);
- nota di Società Autostrade per l'Italia spa prot. n. 9858 del 29/04/2026 (allegato A8).

DATO ATTO che la suddetta CdS, nella riunione del 17/06/2026, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in merito al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005, **con le seguenti prescrizioni in capo a COMO ACQUA srl:**

- **in fase di progettazione esecutiva**, rettificare il Piano particellare d'esproprio aggiornando la proprietà del mappale 1712 di Grandate, come da indicazioni del Comune;
- **in fase di progettazione esecutiva**, spostare la platea di predisposizione per il generatore di emergenza della centrale di via Plinio a Grandate, in posizione non interferente con la futura pista ciclopeditonale, coordinandosi con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- **in fase di progettazione esecutiva**, risolvere l'interferenza con il cavo di alimentazione della cabina di trasformazione che serve le ricariche degli autobus elettrici di A.S.F. Autolinee srl in via Canonica;
- **in fase di progettazione esecutiva**, verificare l'interferenza con accesso carraio dei T.I.R. di Como Docks in via Canonica ed adeguare di conseguenza la soluzione viabilistica di progetto;
- **in fase di progettazione esecutiva**, ottenere il titolo abilitativo di competenza di FERROVIENORD spa e l'invio all'Ufficio d'Ambito di copia di quanto ottenuto, attuando le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 5591 del 26/05/2026 (allegato A7);
- **in fase di progettazione esecutiva**, ottenere il titolo abilitativo di competenza di Società Autostrade per l'Italia spa e l'invio all'Ufficio d'Ambito di copia di quanto ottenuto, attuando le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 9858 del 29/04/2026 (allegato A8);
- **in fase di progettazione esecutiva**, coordinarsi con ANAS spa e Comune di Como, al fine di verificare l'ipotesi viabilistica concordata in CdS;
- **in fase di progettazione esecutiva**, coordinarsi con FNM Autoservizi S.p.A. in merito alla linea autobus che transita per via Manzoni e via Canonica;
- **entro 15 giorni dall'avvio dei lavori**, dare comunicazione a tutti gli Enti/Società convocati della effettiva data di inizio lavori;
- **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Lereti spa con nota prot. n. RET/BUR/ADE/ING/mb del 08/06/2026 (allegato A4);
- **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese rilasciata con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-CO-LC|30/04/2026|0008531-P (Allegato A5);
- **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Snam Rete Gas spa con nota prot. n. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG del 09/04/2026 (Allegato A6);
- **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, coordinarsi con tutti i soggetti gestori di sottoservizi, al fine di risolvere eventuali problematiche legate alle interferenze;
- **durante l'esecuzione dei lavori**, mantenere attivo l'accesso carraio da via Canonica di A.S.F. Autolinee srl;
- **al termine dei lavori**, dare comunicazione a tutti gli Enti/Società convocati della data effettiva di fine lavori;
- **entro 60 giorni dalla sottoscrizione del certificato di collaudo/regolare esecuzione**, trasmettere la georeferenziazione delle opere lineari e puntuali effettivamente realizzate ("*as built*") in formato shape (generato su Sistema di Riferimento "EPSG:32632 - WGS 84 / UTM zone 32N") o in altri formati compatibili e importabili in un Sistema Informativo Territoriale. Gli attributi/metadati associati agli elementi grafici rappresentati dovranno riportare almeno le seguenti informazioni di base: materiale del manufatto, elementi dimensionali (diametro, volume, ...), anno di realizzazione, codice intervento (da Pdl vigente).



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nella nota di avvio del procedimento equivale ad assenso senza condizioni.

VISTO quanto sopra, ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 158-bis del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in esame si può procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità.

PRESO ATTO che con il presente provvedimento si conclude positivamente il procedimento avviato con la citata nota prot. n. 2105 del 25/05/2026 e che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della L. n. 241/90, il presente atto è immediatamente efficace alla luce dei pareri favorevoli unanimemente espressi.

RECEPITE LE PREMESSE E FATTI SALVI:

- i diritti di terzi;
- le competenze autorizzative e concessorie spettanti ad altri soggetti pubblici in ordine alla realizzazione delle infrastrutture eventualmente necessarie.

DETERMINA

1. di prendere atto dell'esito positivo del procedimento avviato con nota prot. n. 2105 del 25/05/2026, sulla base dei pareri favorevoli espressi in sede di CdS sincrona del 17/06/2026, come acclarato dal verbale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. ai sensi dell'art. 158-bis del D.lgs. n. 152/2006, di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005, come trasmesso da Como Acqua srl con nota prot. n. 10301 del 19/05/2026 e integrato con nota prot. n. 10935 del 25/05/2026;
3. di dare atto che Como Acqua srl dovrà attenersi alla normativa vigente e alle raccomandazioni, condizioni, indicazioni e prescrizioni riportate nelle autorizzazioni, concessioni, nulla osta, pareri o atti di assenso comunque denominati rilasciati dagli Enti/Amministrazioni/Società competenti per la realizzazione dell'opera in esame;
4. che Como Acqua srl, fino al collaudo dell'opera, dovrà fornire all'Ufficio d'Ambito continui aggiornamenti in relazione a ulteriori atti/procedimenti/prescrizioni nel tempo acquisiti;
5. **che, fatto salvo quanto rilevato in premessa, l'approvazione di cui al punto 2 costituisce titolo abilitativo e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 158-bis del D.lgs. n. 152/2006;**
6. di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio on-line.

PRESCRIVE

a Como Acqua srl:

- A) **in fase di progettazione esecutiva**, rettificare il Piano particellare d'esproprio aggiornando la proprietà del mappale 1712 di Grandate, come da indicazioni del Comune;
- B) **in fase di progettazione esecutiva**, spostare la platea di predisposizione per il generatore di emergenza della centrale di via Plinio a Grandate, in posizione non interferente con la futura pista ciclopeditone, coordinandosi con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- C) **in fase di progettazione esecutiva**, risolvere l'interferenza con il cavo di alimentazione della cabina di trasformazione che serve le ricariche degli autobus elettrici di A.S.F. Autolinee srl in via Canonica;
- D) **in fase di progettazione esecutiva**, verificare l'interferenza con accesso carraio dei T.I.R. di Como Docks in via Canonica ed adeguare di conseguenza la soluzione viabilistica di progetto;
- E) **in fase di progettazione esecutiva**, ottenere il titolo abilitativo di competenza di FERROVIENORD spa e l'invio all'Ufficio d'Ambito di copia di quanto ottenuto, attuando le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 5591 del 26/05/2026 (allegato A7);
- F) **in fase di progettazione esecutiva**, ottenere il titolo abilitativo di competenza di Società Autostrade per l'Italia spa e l'invio all'Ufficio d'Ambito di copia di quanto ottenuto, attuando le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 9858 del 29/04/2026 (allegato A8);



- G) in fase di progettazione esecutiva**, coordinarsi con ANAS spa e Comune di Como, al fine di verificare l'ipotesi viabilistica concordata in CdS;
- H) in fase di progettazione esecutiva**, coordinarsi con FNM Autoservizi S.p.A. in merito alla linea autobus che transita per via Manzoni e via Canonica;
- I) entro 15 giorni dall'avvio dei lavori**, dare comunicazione a tutti gli Enti/Società convocati della effettiva data di inizio lavori;
- J) entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Lereti spa con nota prot. n. RET/BUR/ADE/ING/mb del 08/06/2026 (allegato A4);
- K) entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese rilasciata con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-CO-LC|30/04/2026|0008531-P (Allegato A5);
- L) entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Snam Rete Gas spa con nota prot. n. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG del 09/04/2026 (Allegato A6);
- M) entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, coordinarsi con tutti i soggetti gestori di sottoservizi, al fine di risolvere eventuali problematiche legate alle interferenze;
- N) durante l'esecuzione dei lavori**, mantenere attivo l'accesso carraio da via Canonica di A.S.F. Autolinee srl;
- O) al termine dei lavori**, dare comunicazione a tutti gli Enti/Società convocati della data effettiva di fine lavori;
- P) entro 60 giorni dalla sottoscrizione del certificato di collaudo/regolare esecuzione**, trasmettere la georeferenziazione delle opere lineari e puntuali effettivamente realizzate (*"as built"*) in formato shape (generato su Sistema di Riferimento "EPSG:32632 - WGS 84 / UTM zone 32N") o in altri formati compatibili e importabili in un Sistema Informativo Territoriale. Gli attributi/metadati associati agli elementi grafici rappresentati dovranno riportare almeno le seguenti informazioni di base: materiale del manufatto, elementi dimensionali (diametro, volume, ...), anno di realizzazione, codice intervento (da Pdl vigente).

DISPONE

la trasmissione del presente atto:

- a Como Acqua srl, in qualità di soggetto che ha formulato l'istanza di approvazione del progetto in oggetto e di attuale gestore unico del SII;
- ai Comuni di Como, Grandate e Montano Lucino, in qualità di Comuni interessati territorialmente dal progetto in oggetto.

DA' ATTO CHE

- il presente atto è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al TSAP entro 60 giorni dalla notifica, nel caso in cui la contestazione verta su un aspetto del provvedimento incidente direttamente sulla tutela e sul regime delle acque pubbliche, ovvero davanti al TAR entro 60 giorni dalla notifica nel caso in cui tale incidenza sia solo indiretta ed eventuale, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica;
- il presente atto è integralmente pubblicato sul sito web istituzionale per le finalità di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Como, 21/07/2026 (*)

(*) Il numero e la data del protocollo sono riportati nella comunicazione al soggetto interessato

Il Direttore

Dott.^{ssa} Marta Giavarini

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Ufficio d'Ambito di Como

Servizio Tecnico e Pianificazione

Via Borgo Vico n. 148 22100 – COMO
Tel. 031-230.911 / 915
E-mail ato@ato.como.it
PEC aato@pec.provincia.como.it
C.F. 95109690131
P. IVA 03703830137

CONFERENZA DI SERVIZI SINCRONA AI SENSI DELLA L. 241/90 E S.M.I.

DATA: 17/06/2026

ORA: 9:30

LUOGO: Sede dell'Ufficio d'Ambito di Como - Villa Gallia - Sala Uccelli - via Borgo Vico n.148, Como

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 8 e 14ter della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta/autorizzazioni funzionali all'approvazione richiesta dall'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e alla conseguente dichiarazione di pubblica utilità relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 17/06/2026.

Responsabile del procedimento: **Simone Belli**

SOGGETTI CONVOCATI

ENTE / SOGGETTO	PRESENTE	NOMINATIVO	NOTE
COMUNE DI COMO	NO	/	/
COMUNE DI GRANDATE	SI	Alberto Peverelli	Sindaco Trasmessa richiesta integrazioni / osservazioni con nota prot. n.3634 del 08/06/2026 (allegato A3)
COMUNE DI MONTANO LUCINO	SI	Silvio Aiello Elena Gini	Sindaco Istruttore Tecnico UTC
COMUNE DI VILLA GUARDIA	NO	/	/
LERETI SPA	NO	/	Trasmesso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. RET/BUR/ADE/ING/mb del 08/06/2026 (allegato A4)
PROVINCIA DI COMO – SERVIZIO MANUTENZIONE STRADE	NO	/	/
AGENZIA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DEL BACINO DI COMO, LECCO E VARESE	NO	/	/
A.S.F. AUTOLINEE SRL	SI	Dario Giacomini Maddalena Molinari	Gestore dei trasporti Area Esercizio
ANAS SPA – STRUTTURA TERRITORIALE LOMBARDIA	NO	/	/

SOCIETÀ AUTOSTRADIE PER L'ITALIA SPA	NO	/	Nota prot. n. 9858 del 29/04/2026 (allegato A8), inviata a Como Acqua srl
FERROVIENORD SPA	NO	/	Nota prot. n. 5591 del 26/05/2026 (allegato A7), inviata a Como Acqua srl
ITALGAS SPA	NO	/	/
E-DISTRIBUZIONE SPA - MACRO AREA TERRITORIALE NORD OVEST ZONA COMO	NO	/	/
FIBERCOP SPA	NO	/	/
ACQUEDOTTO INDUSTRIALE SOC. COOP. A R.L.	SI	Gatti Giampiero	Tecnico
OPEN FIBER SPA	NO	/	/
INTRED SPA	NO	/	Trasmessa planimetria dei sottoservizi di competenza e richiesta di presenza di interferenze, con nota prot. n. 1114 del 27/05/2026 (allegato A2)
FASTWEB SPA	NO	/	/
COMO ACQUA SRL	SI	Paolo Cattaneo	RUP

SOGGETTI PROPRIETARI DEI MAPPALI INTERESSATI DAI LAVORI

SOGGETTO	PRESENTE	SOGGETTO	PRESENTE
SOCIETÀ AGRICOLA LAZZAGO SRL	NO	WIMBLEDON SRL	NO

ALTRI SOGGETTI PRESENTI

ENTE / RUOLO	NOMINATIVO	NOTE
UFFICIO D'AMBITO DI COMO	Simone Belli	Resp. Servizio Tecnico e Pianificazione
	Massimo Cabiati	Funzionario Servizio Tecnico e Pianificazione
PROGETTISTA	Noemi Colombo	ETATEC Studio Paoletti

Le presenze sono registrate nell'apposito foglio firme (Allegato A1), parte integrante del presente verbale.

Assume la presidenza della Conferenza dei Servizi (di seguito CdS) il dott. Simone Belli, Responsabile del Servizio Tecnico e Pianificazione dell'Ufficio d'Ambito di Como.

Il Presidente della CdS alle ore 9:41 apre la riunione.

Come indicato nella nota dell'Ufficio d'Ambito prot. n. 2105 del 25/05/2026, a seguito dell'istanza pervenuta da parte di Como Acqua srl con nota prot. n. 10301 del 19/05/2026 (assunta agli del ns. prot. al n. 1999 del 19/05/2026), la CdS è convocata per l'acquisizione dei pareri in merito al progetto fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005.

Il Presidente ricorda che Como Acqua srl, con note aventi prot. n. 7453 del 14/04/2026, ha trasmesso ai proprietari dei mappali interessati dai lavori in esame la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e del DPR n. 327/2001, finalizzato all'asservimento permanente e all'occupazione temporanea delle aree interessate dalle opere in oggetto e alla dichiarazione di pubblica utilità delle stesse.

Il Presidente fa presente che è stata inviata, ai proprietari dei mappali interessati dalle opere, la nota di convocazione tramite PEC.

Il Presidente ricorda comunque che la convocazione della CdS odierna è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ufficio d'Ambito di Como dal 26/05/2026 al 18/06/2026, all'albo pretorio del Comune di Como dal 27/05/2026 al 15/06/2026, all'albo pretorio del Comune di Grandate dal 28/05/2026 al 17/06/2026 e all'albo pretorio del Comune di Montano Lucino dal 28/05/2026 al 17/06/2026.

Viene ricordato che ai sensi dell'art. 14ter comma 3 e comma 7 della L. 241/1990 *“Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”*.

Inoltre, *“... Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*.

Pertanto, ai sensi dell'art. 14bis, comma 4, della L. n. 241/90 e s.m.i., fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro i termini indicati, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti richiamati al precedente capoverso, equivalgono ad assenso senza condizioni

Si ricorda che le opere in esame sono riconducibili all'investimento inserito nel vigente Programma degli Interventi con codice “CA0139”, attivazione programmata nell'anno 2022, costo complessivo (al netto dell'IVA) pari a € 700.605,08.

Il Presidente dà atto che, come dichiarato nella suddetta nota prot. n. 10301/2026 di Como Acqua srl:

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese** ha espresso parere di competenza, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-CO-LC|30/04/2026|0008531-P (Allegato A5);
- Como Acqua srl ha richiesto a **Società Autostrade per l'Italia spa** parere in data 02/04/2026, con nota prot. n. 6848 del 02/04/2026;
- Como Acqua srl ha richiesto a **Ferrovienord spa** parere in data 02/04/2026, con nota prot. n. 6852 del 02/04/2026;
- **SNAM spa** ha espresso parere di competenza con nota prot. n. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG del 09/04/2026 (Allegato A6);
- le opere interesseranno proprietà private e pertanto si renderanno necessarie costituzioni di servitù/acquisizione aree, come da note di avvio del procedimento prot. n. 7453 del 14/04/2026 e piano particellare;
- l'intervento è escluso da autorizzazione paesaggistica in forza del punto A.15 all. A, D.P.R. 31/2017.

Il Presidente ricorda che, entro il termine di 15 giorni dall'avvio del procedimento, avvenuto con la suddetta nota prot. n. 2105 del 25/05/2026, sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni / osservazioni:

- **Intred spa**, con nota prot. n. 1114 del 27/05/2026, assunta agli atti dello Scrivente con prot. n. 2147 del 27/05/2026 (allegato A2);
- **Comune di Grandate**, con nota prot. n. 3634 del 08/06/2026, assunta agli atti dello Scrivente con prot. n. 2271 del 08/06/2026 (allegato A3).

Alla luce di quanto sopra, l'Ufficio d'Ambito, con nota prot. n. 2312 del 10/06/2026, ha richiesto a Como Acqua srl di procedere con l'analisi delle suddette richieste al fine di produrre adeguato riscontro in sede di prima riunione della CdS.

Il Presidente dà lettura dei pareri/comunicazioni trasmessi prima della CdS odierna:

- da **Intred spa**, con nota prot. n. 1114 del 27/05/2026, assunta agli atti dello Scrivente con prot. n. 2147 del 27/05/2026 (allegato A2), con cui trasmette planimetria dei sottoservizi di competenza e richiesta di presenza di interferenze;
- dal **Comune di Grandate**, con nota prot. n. 3634 del 08/06/2026, assunta agli atti dello Scrivente con prot. n. 2271 del 08/06/2026 (allegato A3), con cui trasmette richiesta integrazioni / osservazioni;
- da **Lereti spa**, con nota prot. n. RET/BUR/ADE/ING/mb del 08/06/2026 (allegato A4), con cui esprime parere favorevole con prescrizioni.

Prende la parola la Progettista, in merito ad Intred spa, specificando che le opere in progetto sono interferenti con le reti del suddetto gestore e che è necessario un coordinamento in loco, considerato che la planimetria allegata ha una scala tale da non consentire valutazioni precise.

L'Ufficio d'Ambito di Como, in merito all'osservazione del Comune di Grandate riguardo alla proprietà del terreno ove è ubicata la centrale di via Plinio, specifica che il numero del mappale corretto è il 1712. Pertanto, si chiede a Como Acqua di rettificare il piano particellare di esproprio quando verrà redatto il progetto esecutivo.

Per quanto riguarda la richiesta del Comune di Grandate di spostare la piattaforma di predisposizione del gruppo elettrogeno, affinché non interferisca con la futura pista ciclopedonale, Como Acqua provvederà a recepire l'indicazione nell'ambito della progettazione esecutiva, previo coordinamento con l'Ufficio Tecnico Comunale.

In merito alla richiesta del Comune di Grandate per i ripristini finali delle strade comunali interessate dai lavori, Como Acqua specifica che può procedere all'asfaltatura della sola corsia interessata dallo scavo di posa della tubazione, fatto salvo il caso in cui la condotta sia stata posata in corrispondenza della mezzaria della carreggiata.

Il Comune di Grandate informa che partiranno anche i lavori di posa della fibra ottica e richiede a Como Acqua di coordinarsi in merito.

Prende la parola il Comune di Montano Lucino, prendendo atto della strategicità dell'intervento, chiede se è stata approfondita la possibilità di posare la nuova tubazione nel tratto di area a verde adiacente il lato nord di via Valtellina. La Progettista spiega che è stata fatta questa valutazione, ma si sono rivelate le seguenti criticità:

- nel tratto in questione è già presente una condotta di diametro rilevante dell'Acquedotto Industriale, generando un'interferenza difficilmente gestibile;
- considerata la dimensione dello scavo, durante la fase di cantiere sarebbe comunque necessaria l'occupazione di una corsia di via Valtellina.

I rappresentanti dei Comuni chiedono a Como Acqua la tempistica dell'intervento.

Il RUP di Como Acqua spiega che i lavori potrebbero iniziare indicativamente non prima della seconda metà del prossimo anno e avranno una durata prevista di sette mesi.

I Comuni chiedono la possibilità di operare nei mesi estivi al fine di ridurre gli effetti sul traffico.

Il RUP di Como Acqua replica che, considerato che sono previsti sette mesi per le lavorazioni, è impossibile operare solamente in estate e quindi, per limitare i disagi, è necessario pianificare e concordare una adeguata viabilità alternativa.

Il RUP di Como Acqua rende noto che sono pervenuti direttamente a Como Acqua i pareri preliminari di Ferrovienord spa e Autostrade per l'Italia spa, chiesti dal Gestore e ottenuti prima della Convocazione della CdS odierna.

Viene data lettura dei suddetti pareri e il Presidente della CdS chiede a Como Acqua di inviarli via PEC in modo che possano essere assunti agli atti della CdS.

In base a quanto riportato nella nota di Autostrade per l'Italia spa, si rende necessario che Como Acqua fornisca le integrazioni/riscontri richiesti, anche al fine di ottenere la prevista concessione per il passaggio delle tubazioni sotto il ponte autostradale.

Prende la parola il Tecnico di Acquedotto Industriale, specificando la presenza di tubazioni di propria competenza nell'area di intervento e dando la disponibilità a tracciare sul posto la posizione precisa delle suddette reti. Como Acqua spiega che ha già a disposizione le planimetrie e comunque si rende disponibile per un più preciso tracciamento in loco.

Prende la parola Dario Giacomini di A.S.F. Autolinee srl e specifica quanto segue:

- su via Valtellina, A.S.F. Autolinee srl non ha linee di competenza, ma circolano loro autobus "vuoti". In via Canonica è presente una linea autobus attiva;

- lungo via Manzoni e via Canonica è attiva una linea autobus di FNM Autoservizi spa;
- A.S.F. Autolinee srl ha un accesso carraio da via Canonica per i mezzi privati del personale e chiede pertanto che ne venga sempre garantito l'utilizzo durante i lavori;
- in via Canonica, in prossimità della rotatoria della stazione, è stato posato, in attraversamento dell'intera carreggiata, il cavo di alimentazione della cabina di trasformazione che serve le ricariche degli autobus elettrici. Tale linea non può essere interrotta e pertanto chiede a Como Acqua di tenerne conto;
- Como Docks ha un importante accesso per i T.I.R. da via Canonica con un volume di traffico molto rilevante con situazioni di criticità in alcuni giorni dell'anno. Pertanto consiglia di tenerne conto per la scelta delle soluzioni viabilistiche.

Il Tecnico di Acquedotto Industriale Soc. Coop. A R.L. lascia la CdS alle 10:50 non avendo altro da rilevare.

In riferimento alla pubblica viabilità ed alle modifiche da apportare nel transitorio di cantiere, si ritiene di concentrarsi principalmente su:

- Tratta A: via Valtellina, tra la rotatoria con via dell'Industria e via Manzoni, in Comune di Montano Lucino,
- Tratta B: via Canonica tra la rotatoria con via Manzoni a Montano Lucino e la rotatoria con via Colombo in Comune di Como.

Preso atto che il cantiere occuperà tratte progressive proporzionali all'avanzamento dei lavori, si evidenziano e condividono i seguenti vincoli:

- Linee di bus:
 - A.S.F. Autolinee srl utilizza la via Valtellina solo per pullman vuoti di rientro, mentre ha linee attive su via Canonica con fermate lato nord (direzione Como – Montano Lucino);
 - A.S.F. Autolinee srl segnala la presenza della linea Como – Varese, C177, di FNM Autoservizi;
- Accessi privati e/o di servizi:
 - A.S.F. Autolinee srl chiede il mantenimento dell'ingresso carrabile delle auto dei dipendenti di via Canonica, lato nord, immediatamente ad est della sede autostradale;
 - in corrispondenza all'ingresso sopra riportato si rileva sul lato sud di via Canonica un cancello carrabile che si affaccia su area di pertinenza di Ferrovie Nord, arrivabile anche da sud, da accertarsi le esigenze di accesso con Ferrovie Nord;
 - la presenza sul lato nord di via Canonica, immediatamente ad ovest della sede autostradale dell'accesso dei T.I.R. a Como Docks, ove ordinariamente per le manovre di ingresso sono occupate le due corsie lato nord della sede stradale. È necessario che Como Acqua srl in fase di progettazione esecutiva, coordinandosi con Como Docks, verifichi le modalità di accesso dei T.I.R. alla suddetta area e proponga una soluzione che garantisca l'accesso all'area Como Docks in sicurezza anche verificando la possibilità di accessi alternativi all'area (p.e. da via Colombo);
 - nessuna azienda deve essere esclusa da coordinamenti e verifica delle esigenze locali per garantire continuità delle attività terziarie/produttive;
- Viabilità e piani alternativi del traffico:
 - in via Valtellina è necessaria l'occupazione della corsia "nord" per la posa della condotta e l'istituzione di un senso unico in direzione Villa Guardia;
 - in via Canonica è necessaria l'occupazione della carreggiata "sud" per la posa della tubazione e si prevede l'utilizzo della carreggiata "nord" per il traffico veicolare. Come prima ipotesi si considera la possibilità di istituire sulla carreggiata "nord" un doppio senso di marcia su due corsie, fatte salve le opportune garanzie di sicurezza per gli utenti della strada e per i lavori, comunque da verificare in sede di progettazione esecutiva e in fase di cantiere;
 - il Sindaco di Montano Lucino segnala che via Manzoni zona cimitero termina in un incrocio governato da semaforo a tre tempi con svolta concessa a sinistra. Segnala che via Carducci – Ratti (zona Bennet) è caratterizzata da traffico intenso per la natura commerciale dell'area, oltre a presentare una geometria non compatibile con il passaggio dei mezzi pesanti;

- si identifica come viabilità alternativa consigliata, da percorrere in senso orario:
 - tratto fra la rotatoria di via Valtellina/via dell'Industria (Montano Lucino) e la via Varesina, fino alla rotatoria con via Lovesana (Montano Lucino);
 - tratto fra la rotatoria di via Varesina/Lovesana (Montano Lucino), fino allo svincolo per via del Doss (Como);
 - tratto fra la via del Doss fino alla rotatoria dell'Alambicco (Como) e la rotatoria della stazione di Grandate;
- in riferimento alla rotatoria di via Varesina – Lovesana a Montano Lucino, si segnala un possibile sovraccarico di traffico;
- il Sindaco di Montano Lucino segnala dei cartelli di limite di peso su via Varesina, per tale motivo si richiede coordinamento con ANAS.

Infine, i referenti del Comune di Montano Lucino chiedono di prestare particolare attenzione alla gestione del traffico e di tutte le deviazioni/modifiche necessarie durante i lavori. Le lavorazioni previste per il tratto di Via Valtellina non dovranno mai interferire né sovrapporsi con quelle previste per il tratto di Via Manzoni-Via Canonica, così che il senso unico ipotizzato sulla via Valtellina abbia la minor durata possibile. Si chiede di prestare attenzione alla posizione e al numero dei chiusini che andranno installati sulla via Valtellina, via ad alta densità di traffico pesante.

Quanto sopra vincolato alla verifica puntuale delle incertezze emerse dal confronto e dallo studio della fase esecutiva.

Il Presidente della CdS informa che nessun ulteriore parere è stato nel frattempo espresso e trasmesso alla PEC istituzionale dell'Ufficio d'Ambito.

Terminata la descrizione e l'analisi del progetto, tutti i presenti non rilevano ulteriori osservazioni.

Richiamato e ribadito quanto sopra, i presenti all'odierna riunione della Conferenza dei Servizi **esprimono PARERE FAVOREVOLE** in merito al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato **"SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005, fatto salvo il rispetto delle seguenti prescrizioni in capo a COMO ACQUA SRL:**

1. **in fase di progettazione esecutiva**, rettificare il Piano particellare d'esproprio aggiornando la proprietà del mappale 1712 di Grandate, come da indicazioni del Comune;
2. **in fase di progettazione esecutiva**, spostare la platea di predisposizione per il generatore di emergenza della centrale di via Plinio a Grandate, in posizione non interferente con la futura pista ciclopeditone, coordinandosi con l'Ufficio Tecnico Comunale;
3. **in fase di progettazione esecutiva**, risolvere l'interferenza con il cavo di alimentazione della cabina di trasformazione che serve le ricariche degli autobus elettrici di A.S.F. Autolinee srl in via Canonica;
4. **in fase di progettazione esecutiva**, verificare l'interferenza con accesso carraio dei T.I.R. di Como Docks in via Canonica ed adeguare di conseguenza la soluzione viabilistica di progetto;
5. **in fase di progettazione esecutiva**, ottenere il titolo abilitativo di competenza di FERROVIENORD spa e l'invio all'Ufficio d'Ambito di copia di quanto ottenuto, attuando le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 5591 del 26/05/2026 (allegato A7);
6. **in fase di progettazione esecutiva**, ottenere il titolo abilitativo di competenza di Società Autostrade per l'Italia spa e l'invio all'Ufficio d'Ambito di copia di quanto ottenuto, attuando le prescrizioni contenute nella nota prot. n. 9858 del 29/04/2026 (allegato A8);
7. **in fase di progettazione esecutiva**, coordinarsi con ANAS spa e Comune di Como, al fine di verificare l'ipotesi viabilistica concordata in CdS;
8. **in fase di progettazione esecutiva**, coordinarsi con FNM Autoservizi S.p.A. in merito alla linea autobus che transita per via Manzoni e via Canonica;

9. **entro 15 giorni dall'avvio dei lavori**, dare comunicazione a tutti gli Enti/Società convocati della effettiva data di inizio lavori;
10. **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Lereti spa con nota prot. n. RET/BUR/ADE/ING/mb del 08/06/2026 (allegato A4);
11. **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese rilasciata con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-CO-LC|30/04/2026|0008531-P (Allegato A5);
12. **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, attuare quanto disposto da Snam Rete Gas spa con nota prot. n. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG del 09/04/2026 (Allegato A6);
13. **entro l'avvio dei lavori e durante l'esecuzione dei lavori**, coordinarsi con tutti i soggetti gestori di sottoservizi, al fine di risolvere eventuali problematiche legate alle interferenze;
14. **durante l'esecuzione dei lavori**, mantenere attivo l'accesso carraio da via Canonica di A.S.F. Autolinee srl;
15. **al termine dei lavori**, dare comunicazione a tutti gli Enti/Società convocati della data effettiva di fine lavori;
16. **entro 60 giorni dalla sottoscrizione del certificato di collaudo/regolare esecuzione**, trasmettere la georeferenziazione delle opere lineari e puntuali effettivamente realizzate ("*as built*") in formato shape (generato su Sistema di Riferimento "EPSG:32632 - WGS 84 / UTM zone 32N") o in altri formati compatibili e importabili in un Sistema Informativo Territoriale. Gli attributi/metadati associati agli elementi grafici rappresentati dovranno riportare almeno le seguenti informazioni di base: materiale del manufatto, elementi dimensionali (diametro, volume, ...), anno di realizzazione, codice intervento (da Pdl vigente).

Come concordato con tutti i presenti, la bozza del verbale verrà anticipata via mail ai soggetti partecipanti (agli indirizzi da loro indicati nell'Allegato A1 o a quelli eventualmente disponibili presso l'Ufficio d'Ambito) per recepire osservazioni, da comunicare per posta elettronica entro cinque giorni dalla ricezione. Decorso tale termine, il verbale della Conferenza dei Servizi si riterrà condiviso e la sua versione definitiva verrà trasmessa via PEC a tutti i soggetti convocati.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera e) della L. n. 241/1990 e s.m.i., verrà trasmesso al Direttore dell'Ufficio d'Ambito al fine di adottare il provvedimento finale di approvazione del progetto in oggetto e di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Il suddetto provvedimento dirigenziale sarà trasmesso via PEC a Como Acqua srl, ai Comuni di Como, Grandate e Montano Lucino (in qualità di Comuni territorialmente interessati dalle opere) oltretutto pubblicato all'albo online dell'Ufficio d'Ambito di Como nelle modalità previste per legge.

Non avendo altro da discutere, la Conferenza dei Servizi si chiude alle ore 11:20.

Como, 17/06/2026

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dott. Simone Belli

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e smi

Allegati:

- A1. Foglio firme;
- A2. Intred spa - nota prot. n. 1114 del 27/05/2026;
- A3. Comune di Grandate - nota prot. n. 3634 del 08/06/2026;
- A4. Lereti spa - nota prot. n. RET/BUR/ADE/ING/mb del 08/06/2026;
- A5. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese - nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-CO-LC|30/04/2026|0008531-P;
- A6. Snam Rete Gas - nota prot. n. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG del 09/04/2026;
- A7. FERROVIENORD SPA - nota prot. n. 5591 del 26/05/2026;
- A8. SOCIETÀ AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA - nota prot. n. 9858 del 29/04/2026.



Ufficio d'Ambito di Como

ALLEGATO A1 – FOGLIO FIRME

Data 17/06/2026 - ore 9.30 - SEDE: Ufficio d'Ambito di Como - via Borgo Vico, 148 - Como

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 14TER DELLA L. 241/90, PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI FUNZIONALI ALL'APPROVAZIONE RICHIESTA DALL'ART. 158-BIS DEL D.LGS. 152/2006 E ALLA CONSEGUENTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000600005

ENTE / SOGGETTO	NOMINATIVO	RUOLO / FUNZIONE	INDIRIZZO E-MAIL	FIRMA
1 ETATEC STUDIO PAQUETTI	NOEMI COLOMBO	ING. PROGETTISTA	OMISSIS	
2 COMO ACQUA	PAOLO CATTANEO	RUP		
3 COMUNE BRADATE	Angelo Revera	Sindaco		
4 Acquedotto Sud.	Gatti Gioiello	Tecnico		
5 COMUNE DI MONTANO LUCINO	ING. ELENA GINI	ISTRUTTORE TECNICO UTC		
6 COMUNE MONTANO LUCINO	SILVIO AIELLO	SINDACO		
7 ASF AUTOLINEE	DARIO GIACOMINI	GESTORE D. TRASP.		
8 ASF AUTOLINEE	MADDALENA MOLINARI	AREA ESERCIZIO		
9 ATO DI COMO	SIMONE BELLI	RESP. SERVIZIO TECNICO E PIANIF.		
10 ATO DI COMO	MASSIMO CABIATI	FUNZ. SERVIZIO TECNICO E PIANIF.		
11				



Ufficio d'Ambito di Como

Data 17/06/2026 - ore 9.30 - SEDE: Ufficio d'Ambito di Como - via Borgo Vico, 148 - Como

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 14TER DELLA L. 241/90, PER L'ACQUISIZIONE DE PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI FUNZIONALI ALL'APPROVAZIONE RICHIESTA DALL'ART. 158-BIS DEL D.LGS. 152/2006 E ALLA CONSEGUENTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) - CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E2100060005

ENTE / SOGGETTO	NOMINATIVO	RUOLO / FUNZIONE	INDIRIZZO E-MAIL	FIRMA
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Da: infrastrutture@pec.intred.it
Inviato: mercoledì 27 maggio 2026 10:55 (GMT+02:00)
A: "AZIENDA SPECIALE - UFFICIO D'AMBITO DI COMO"
<aato@pec.provincia.como.it>
Oggetto: R: (Rif: 2026/2105 PROT) AVVIO DEL PROCEDIMENTO E
CONTESTUALE INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' SINCRONA, AI SENSI DEGLI
ARTT. 8 E 14TER DELLA L. - Protocollo n.1114 del 27-05-26
Allegati: Comune di Como - LOTTO GRANDATE-MONTANO LUCINO.pdf

Buongiorno,
trasmettiamo in allegato indicazione dei sottoservizi di nostra proprietà nell'area da voi
indicata.
Si prega di comunicare allo scrivente se sussistano o meno interferenze con la nostra
rete.
Cordiali saluti.

Riccardo Vaia
Sviluppo Infrastruttura di rete

INTRED S.p.A.
Via Pietro Tamburini, 1 • 25136 Brescia
Tel. [+39 030 72 80 300](tel:+390307280300) • **Dir.** [+39 030 72 80 309](tel:+390307280309)
E-mail riccardo.vaia@intred.it • **Sito web** www.intred.it
Follow us on [Facebook](#) • [LinkedIn](#) • [Instagram](#)

PER TE, per la tua casa, connessioni a super velocità
PER IL TUO BUSINESS soluzioni affidabili e su misura



Il seguente messaggio non costituisce un impegno contrattuale fra INTRED S.p.A. e i destinatari di posta elettronica.
Le informazioni contenute nella presente e-mail sono riservate e destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopra indicata.
La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso e dei relativi allegati, da parte di qualsiasi soggetto diverso
dal destinatario è proibita. Si prega di avvisare il mittente in caso di errata ricezione. Grazie.

Da: AZIENDA SPECIALE - UFFICIO D'AMBITO DI COMO <aato@pec.provincia.como.it>
Inviato: lunedì 25 maggio 2026 15:25
A: wimbledon@pec.it; info@pec.comoacqua.it; FASTWEB@PEC.FASTWEB.IT;
infrastrutture@pec.intred.it; openfiber@pec.openfiber.it; acquedottoind@pec.confindustriacomo.it; e-
distribuzione@pec.e-distribuzione.it; fibercopsa@pec.fibercop.it;

Serial ID: May-27-2026 12:49:17 opec21220.20260527105540.3319092.09.1.41@sicurezzapostale.it

ITALGASRETI@PEC.ITALGASRETI.IT; FNM@LEGALMAIL.IT;
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it; ANAS.LOMBARDIA@POSTACERT.STRADEANAS.IT;
SEGRETERIA@PEC.ASFAUTOLINEE.IT; AGENZIA@PEC.TPLCOMOLECCOVARESE.IT;
PROTOCOLLO.ELETTRONICO@PEC.PROVINCIA.COMO.IT;
PROTOCOLLO@PEC.LERETISPA.IT; COMUNE.VILLAGUARDIA@PEC.PROVINCIA.COMO.IT
Cc: SABAP-CO-LC@PEC.CULTURA.GOV.IT; CENTRONOVEDRATE@PEC.SNAM.IT
Oggetto: (Rif: 2026/2105 PROT) AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE INDIZIONE E
CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN
MODALITA' SINCRONA, AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 14TER DELLA L. 241/90, PER
LACQUISIZIONE DEI PARERI/NULLA OS



Comune di Como - LOTTO
GRANDATE-MONTANO LUCINO

LEGENDA

dati_shape

POZZETTI

• INTRED

INFRASTRUTTURA

— INTRED

— CAVO OTTICO INTRED PASSANTE
PER INFRASTRUTTURA DI TERZI.

Google Hybrid



COMUNE DI GRANDATE

PROVINCIA DI COMO

Telefono 031.457811 - Fax 031.564086 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00772840138 - CAP 22070

E-mail: info@comune.grandate.co.it - sito internet: www.comune.grandate.co.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. br 3634 VI/3

8 giugno 2026

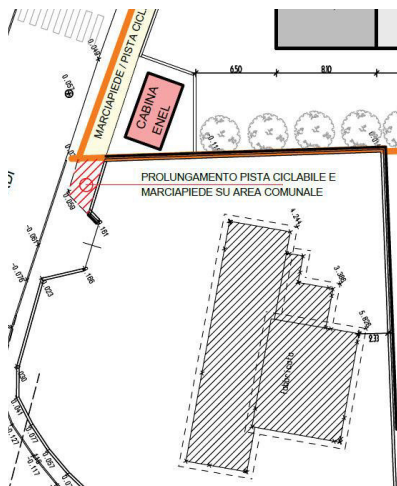
Spett. UFFICIO D'AMBITO DI COMO
aato@pec.provincia.como.it

p.c. Spett. Como Acqua s.r.l.
info@pec.comoacqua.it

OGGETTO: progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005 – Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 8 e 14ter della L. 241/90 - RICHIESTA INTEGRAZIONI/OSSERVAZIONI

Con riferimento alla documentazione costituente il PFTE relativo all'intervento in oggetto e alla comunicazione vs rif 2026/2105 acclarata al protocollo comunale n. 3301 del 26.05.2026, si trasmettono le seguenti richieste di integrazione e osservazioni:

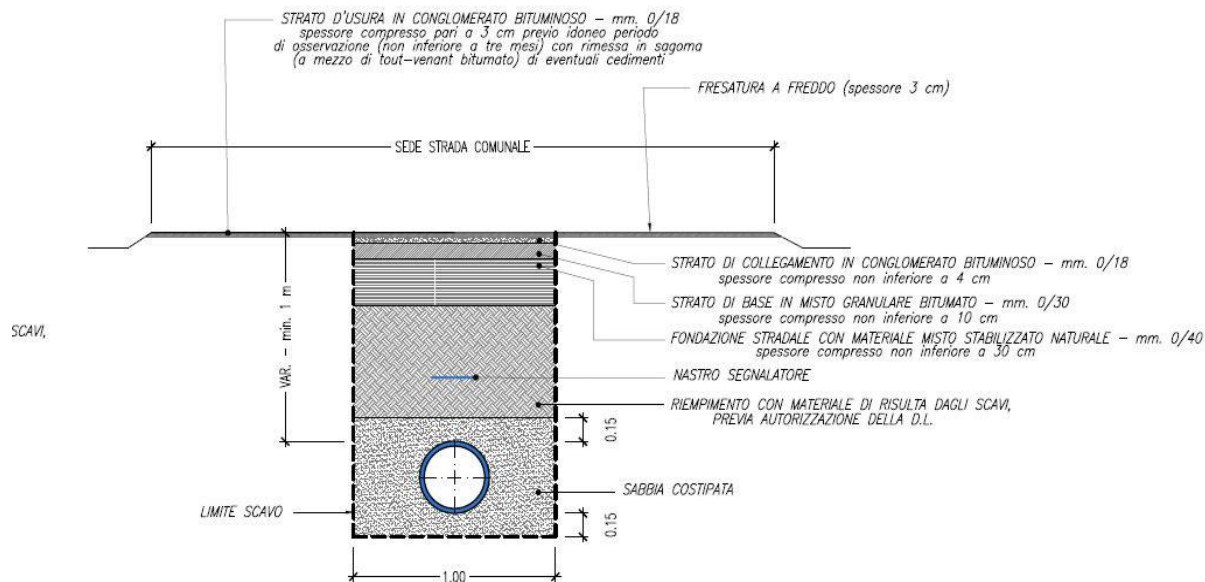
- nel piano particellare – elaborato A.04. 00 occorre correggere la titolarità del mappale 1761 (COMUNE DI GRANDATE) come verificabile da visura catastale aggiornata;
- con riferimento all'elaborato progettuale D.05. 00 si chiede di spostare la predisposizione del generatore di emergenza relativo alla centrale di via Plinio, in quanto nel piano attuativo residenziale in istruttoria presso questo ente, lo stesso risulterebbe interferente con la pista ciclopedonale che su richiesta dell'Amministrazione comunale si dovrà attestare sull'arretramento carraio della centrale (vedi stralcio grafico). Tale indicazione era già stata espressa nell'incontro di confronto sul progetto svoltosi in data 15.10.2025, come riportato nel relativo verbale (rif 0608-2025.2.251022 - ns. prot. 6065 del 22.10.2025);



- Nella tavola D.08.00 non è chiaramente specificata la larghezza del ripristino stradale. Si richiede pertanto che il ripristino sia eseguito su tutta la larghezza stradale (entrambi i sensi di marcia).

SEZIONE DI POSA TUBAZIONE IN STRADA ASFALTATA COMUNALE

scala 1:25



Distinti saluti.

Il Responsabile servizio tecnico - edilizia pubblica
 p.i.e. Roberto Gregori

Responsabile servizio urbanistica – edilizia privata
 arch. Brigida Ramundo

Spett.le

UFFICIO D'AMBITO DI COMO
Servizio Tecnico e Pianificazione

Via Borgo Vico n. 148 22100 – COMO
aato@pec.provincia.como.it

c.a. Responsabile del Servizio
Dott. Simone Belli

Como 08 giugno 2026

N. Prot. RET/BUR/ADE/ING/mb

OGGETTO: Avvio del procedimento e contestuale indizione e convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 8 e 14ter della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta/autorizzazioni relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "SISTEMA DI ADDUZIONE CENTRALE FONTANINO (VILLA GUARDIA) – CENTRALE VIA PLINIO (GRANDATE), PROV. DI COMO - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO" _CUP: I82E21000060005, funzionali all'approvazione richiesta dall'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e alla conseguente dichiarazione di pubblica utilità.

Con riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione disponibile, la scrivente **Lereti spa** segnala la presenza di tubazioni acquedotto in esercizio nel Comune di Como e gas in esercizio nei Comuni di Grandate (Co) e Montano Lucino (Co).

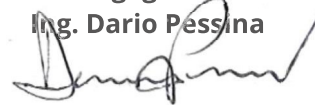
Nel caso di interrimento di impianti, dovrà essere effettuato nel rispetto e osservanza delle norme in materia di distanza fra impianti sotterranei, riferite a parallelismi e attraversamenti con le condotte esistenti, tali da consentire, in ogni caso, adeguati interventi di manutenzione.

Si esprime parere favorevole rispetto agli interventi in programmazione, richiamando la necessità che l'impresa esecutrice assuma accordi con la scrivente **Lereti spa, Reti Como (RTC)**, per la tracciatura in campo dei sottoservizi, adottando tutti gli accorgimenti necessari alla salvaguardia delle reti gas ed acquedotto esistenti in esercizio.

In fase esecutiva, ci riserviamo la possibilità di valutare la necessità di eventuali modifiche e/o spostamenti delle reti gas ed acquedotto esistenti per l'adeguamento di possibili interferenze.

Distinti Saluti.

Ingegneria
Ing. Dario Pessina



-Tecnico di riferimento per coordinamento: **Geom. Andrea Carlucci tel: 342/9918111**

Lereti S.p.A - Società Unipersonale

Sede legale Via Pietro Stazzi 2, 22100 Como (CO) - Telefono +39 031.529111 - Fax +39 031.523267

PEC protocollo@pec.leretispa.it - Web www.leretispa.it

Partita IVA - Codice Fiscale e Registro Imprese Como Lecco 07063880962 - R.E.A. CO 306629

Capitale Sociale € 86.450.486,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Acinque S.p.A.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, SONDRIO E VARESE

Spett.le

Como Acqua S.r.l.
c.a. geom. Paolo Cattaneo
info@pec.comoacqua.it

Riferimenti

Istanza di verifica di assoggettabilità alla procedura di
Verifica preventiva dell'interesse archeologico trasmessa con
nota prot. 0006339 del 30/03/2026 (agli atti con prot. 6179 del
30/03/2026)

Class.

34.43.01/7624/2026

Oggetto:

GRANDATE e MONTANO LUCINO (CO)

Intervento denominato "Adduzione Centrale Fontanino (Villa Guardia) – Centrale Via Plinio (Grandate), Prov. Di Como"

Lotto 1 Grandate - Montano Lucino

Progetto di fattibilità tecnico economica - Relazione archeologica preliminare funzionale alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico

Richiedente: Como Acqua S.r.l.

Procedura di: Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei beni culturali' e dell'articolo 41, comma 4 e dell'allegato I.8 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Non attivazione della seconda fase della procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico e parere favorevole all'avvio dei lavori con prescrizioni

Vista la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto-legge 14 dicembre 1974, n. 657, recante "Istituzione del Ministero per i beni culturali e per l'ambiente", come convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 gennaio 1975, n. 5, recante "Istituzione del Ministero per i beni culturali e ambientali";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", oggi Ministero della cultura, di seguito 'Ministero';

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Vista la Legge 29 aprile 2015, n. 57, recante "Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea per la protezione del patrimonio archeologico, fatta alla Valletta il 16 gennaio 1992";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, portante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito 'Codice dei contratti pubblici';

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2022, recante "Approvazione delle linee guida





Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, SONDRIO E VARESE

2

per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati", di seguito 'Linee guida per la verifica dell'interesse archeologico';

Visto il Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali 20 marzo 2009, n. 60, recante "Regolamento concernente la disciplina dei criteri per la tenuta e il funzionamento dell'elenco previsto dall'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"; di seguito 'D.M. n. 60/2009';

Visto il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali 20 maggio 2019, n. 244, recante "Procedura per la formazione degli elenchi nazionali di archeologi, archivisti, bibliotecari, demotnoantropologi, antropologi fisici, esperti di diagnostica e di scienza e tecnologia applicate ai beni culturali e storici dell'arte, in possesso dei requisiti individuati ai sensi della legge 22 luglio 2014, n. 110", di seguito 'D.M. n. 244/2019';

Vista la Circolare della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio 28 novembre 2023, n. 42, avente ad oggetto "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici": applicabilità della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico nei settori speciali (Libro III). Chiarimenti normativi";

Vista la Circolare della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio 28 marzo 2024, n. 9, diffusa con nota prot. n. 11029 di pari data, avente ad oggetto "Geoportale Nazionale per l'Archeologia: conferimento dei dati delle indagini archeologiche ai fini della pubblicazione nel GNA e interoperabilità fra sistemi ministeriali";

Vista la Circolare della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio 20 febbraio 2025, n. 10, diffusa con nota prot. n. 5980 di pari data, avente ad oggetto "Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36» Aggiornamenti normativi e procedurali in materia di verifica preventiva dell'interesse archeologico e di progettazione degli scavi archeologici";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", e, in particolare, l'articolo 20, comma 1, lettera a);

Visto il Decreto del Ministro della cultura 5 settembre 2024, n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura", e, in particolare, l'articolo 3;

Visto il Decreto del Direttore generale Archeologia belle arti e paesaggio 4 agosto 2025, n. 1313, registrato alla Corte dei Conti in data 25 agosto 2025, al numero 1788, con il quale è stato attribuito alla dott.ssa Beatrice Maria Bentivoglio-Ravasio l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Soprintendente Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese;

Vista la nota prot. 0006339 del 30 marzo 2026, assunta agli atti in pari data con prot. 6179 di pari data, con cui codesta Società, ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Codice dei beni culturali e dell'articolo 41, comma 4 e dell'allegato I.8 del Codice dei contratti pubblici, ha trasmesso la Relazione archeologica preliminare, elaborata nell'ambito del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), funzionale alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico in relazione all'intervento in oggetto;

Esaminata la documentazione tecnica e amministrativa allegata alla succitata nota e rilevato che le opere consistono nella esecuzione di scavi per realizzazione di sottoservizi;

Vista in particolare la Relazione archeologica preliminare funzionale al controllo in merito all'assoggettabilità alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico, redatta, ai sensi delle Linee guida per la verifica dell'interesse archeologico e dell'articolo 1, comma 2 dell'Allegato I.8 del Codice dei contratti pubblici, dal dott. Andrea Colagrande, archeologo in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 9-bis del Codice dei beni culturali, dal D.M. n. 60/2009 e dal D.M. n. 244/2019;

Considerato che, sulla base dei dati attualmente disponibili e delle indagini condotte, è possibile stimare un potenziale archeologico di grado medio determinato dalla collocazione dell'area in contesto topografico circondato da aree di ritrovamenti archeologici;

Considerato che le attività di scavo previste raggiungeranno la profondità massima di 150 cm dal piano campagna attuale, interessando quote verosimilmente già in gran parte occupate da sottoservizi esistenti;





Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, SONDRIO E VARESE

3

Considerato pertanto che, in base alle informazioni attualmente disponibili, è possibile valutare complessivamente l'esistenza di un rischio archeologico di grado basso;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza ai sensi della normativa citata in epigrafe,

NON RICHIEDE l'attivazione della seconda fase della procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico ed **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, all'avvio dei lavori ferme restando le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. tutte le attività di scavo che eventualmente interessino aree non occupate da sottoservizi o quote più profonde di quelle occupate da sottoservizi esistenti dovranno essere effettuate con assistenza archeologica continuativa;
2. dette attività dovranno essere condotte a spese della Committenza per il tramite di soggetti dotati dei requisiti di professionalità di cui all'articolo 9-bis del Codice dei beni culturali, come disciplinato dal D.M. n. 244/2019, e sotto la direzione scientifica della scrivente Soprintendenza. Il nominativo della ditta o del professionista incaricato e la data di inizio lavori dovranno essere tempestivamente comunicati a questo Ufficio;
3. è fatta salva la facoltà di richiedere, anche in corso d'opera, ampliamenti e approfondimenti degli scavi e varianti progettuali a tutela di quanto rinvenuto nonché di impartire le istruzioni necessarie per un'idonea documentazione e conservazione degli eventuali reperti;
4. in caso di rinvenimenti di interesse archeologico, dovrà essere eseguito uno scavo stratigrafico secondo le indicazioni che saranno fornite da questo Ufficio;
5. al termine dell'intervento dovrà essere trasmessa idonea documentazione attestante le attività di controllo archeologico svolte, da prodursi anche in caso di esito negativo, utilizzando la piattaforma RAPTOR (<http://raptor.cultura.gov.it>);
6. qualora durante i lavori di scavo si verificassero rinvenimenti di manufatti, strutture, stratigrafie di interesse archeologico, ai sensi dell'articolo 90 del Codice dei beni culturali, nonché degli articoli 822, 823 e 826 del Codice Civile, è fatto obbligo di sospendere immediatamente i lavori e di avvertire entro ventiquattro ore la Soprintendenza scrivente, onde non incorrere negli illeciti amministrativi di cui agli articoli 160 e 161 del Codice dei beni culturali, e nei reati contemplati dall'articolo 175 del citato Codice dei beni culturali e dagli articoli 518-bis, 518-duodecies, 635 e 733 del Codice Penale. È fatto altresì obbligo di provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. Di ciò dovrà essere adeguatamente e preventivamente informata la Direzione Lavori;
7. con l'occasione, si ricorda che, ai sensi dell'articolo 91 del Codice dei beni culturali e degli articoli 822, 823 e 826 del Codice Civile già citati, le cose d'interesse artistico, storico, archeologico e demotnoantropologico da chiunque e in qualunque modo ritrovate nel sottosuolo appartengono allo Stato.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
dott. Barbara Grassi, funzionario archeologo

IL SOPRINTENDENTE
dott.ssa Beatrice Maria BENTIVOGLIO-RAVASIO



BEATRICE MARIA
BENTIVOGLIO-RAVASIO
MINISTERO DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA



the energy house

Novedrate 09-04-2026
Prot. DINORD-NOVE-26-94-CC-DG

Spett.le
Como Acqua S.R.L.
Viale Innocenzo XI, 50
22100 Como

info@pec.comoacqua.it

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Adduttrice Fontanino-Grandate" (CO) - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO LUCINO Richiesta parere/nulla osta, interferenza in attraversamento alla rotatoria di via Valtellina-Manzoni - Montano Lucino

Con riferimento alla Vs. prot. N.0006849 del 02/04/2026 corredata di elaborato grafico riguardante l'Opera e l'interferenza in oggetto, Snam Rete Gas (*Soggetto proprietario e gestore del metanodotto interferito, opera destinata ad attività di trasporto del gas naturale dichiarata ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D. Lgs. 23 maggio 2000 N. 164 e dell'art. 1, comma 2 lettera b, della legge n. 239/2004 "attività di interesse pubblico"*) precisa quanto segue.

L'attività di trasporto del gas naturale svolta dalla scrivente Società è disciplinata dalle vigenti norme di sicurezza del Decreto 24.11.84 del Ministero degli Interni e s.m.i. (*Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8*) e del Decreto 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico (*Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8 - pubblicato sul S.O. della G.U. n.107 del 08.05.08*) nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Nei citati Decreti Ministeriali sono stabilite, tra l'altro, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei gasdotti con altre infrastrutture o servizi.

In relazione alle predette normative, Snam Rete Gas a tutela delle proprie infrastrutture ha acquisito preventive autorizzazioni/permessi/concessioni e, in terreni privati, costituito idonei titoli opponibili a terzi (servitù di metanodotto).

Atteso quanto sopra, Vi concediamo Nulla Osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che, vengano realizzate come da progetto allegato alla Vs. predetta nota e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni.

- a) L'inizio dei Vostri lavori nei tratti interferenti la nostra condotta dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. 031792432 - **numero verde 800 900 010**), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vostra impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice fornendo, anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;

Rete Gas

Via Provinciale Novedratese, 1/B
22060 Novedrate (CO) Italia
Tel. + 39 0362 501853
www.snam.it

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: Milano (MI), Via Vezza d'Oglio, 6
Capitale sociale: Euro 1.200.000.000 i.v.
Codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



- b) le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento del metanodotto "Allacciamento Dante Prini – 24 bar. DN 100" purché, nei punti di interferenza, sia assicurato il rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7), e una distanza minima di sicurezza, misurata in senso verticale tra le superfici affacciate più vicine delle condotte, non inferiore a:
- metri 0,50 (zerovirgolacinquanta) distanza misurata fra le due superfici affacciate più vicine;
 - sarà inoltre Vostra cura garantire la stabilità delle pareti di scavo e l'integrità dell'asset snam in fase di attraversamento;
- c) qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a spese di **Como Acqua S.R.L.** - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;
- d) l'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della ns. condotta potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta, con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t, dotati di benna liscia, fino ad una distanza di 0,50 m dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;
- e) prima dell'inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa di **Como Acqua S.R.L.** dovrà trasmettere, tra l'altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il crono-programma dei propri lavori;
- f) **Como Acqua S.R.L.** si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui al punto (d) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;
- g) dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto;
- h) qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Sua/Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs sottoservizio.



Resta infine inteso che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al D.M. 17.04.2008, nonché al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo - da parte Sua/Vostra - di ripristinare i terreni allo stato "*quo ante*" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e mallevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere.

Il predetto Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Novedrate tel. 031792432 resta a Vostra disposizione per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Copia del presente Nulla Osta dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei Vs. lavori; resta inteso che la validità del presente Nulla Osta, è subordinato al completamento delle Vostre opere entro e non oltre mesi 18 dalla predetta accettazione.

Vi ricordiamo che trascorsi 90 giorni dalla data della presente in mancanza di tale accettazione, il presente Nulla Osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.

In allegato Vi trasmettiamo il modello del verbale dei rischi specifici, da redigere in occasione delle attività di picchettamento prima dell'inizio dei lavori, affinché fin d'ora ne prendiate conoscenza dei contenuti da trasferire all'eventuale impresa esecutrice dei lavori. Si allega altresì l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia
Distretto Nord
Trasporto

Manager Centro di Novedrate
Costanza Caruzzo

Documentato firmato digitalmente il 2026.04.10 09:59:32

Centro di Novedrate
CN=CARUZZO COSTANZA
C=IT
2.5.4.4=CARUZZO
2.5.4.42=COSTANZA

RSA/2048 bits

Allegato A7

Spett.le
Como Acqua S.r.l.
Viale Innocenzo XI n. 50
22100 Como (CO)
c.a. geom. Paolo Cattaneo
p.e.c. info@pec.comoacqua.it

Oggetto: LINEA SARONNO-COMO.

Attraversamento interrato idrico alla progr. km. 39+882, in via della Stazione, in comune di Grandate.

Trasmissione convenzione.

In allegato si trasmette la convenzione, disciplinante l'attraversamento in oggetto, affinché la stessa venga sottoscritta dal Vs. rappresentante menzionato nel disciplinare precisando che dovranno essere rispettati tutti i punti dell'atto sopra citato e nello specifico l'art. n. 5 dello stesso pena la revoca dell'autorizzazione alla posa dell'Opera.

La presente, con la relativa convenzione, annulla e sostituisce il ns. prot. 0005522 del 25.05.2026.

Con la restituzione della convenzione controfirmata dovranno esserci trasmessi i versamenti di € 5000,00 quale deposito a garanzia lavori (art. 4 della convenzione) e di € 2116,00 quale deposito a garanzia pagamento del canone (art. 14 della convenzione).

Tali versamenti potranno essere effettuati:

- A mezzo c/c postale n. 37679206 intestato a FERROVIENORD S.p.A.
- Bonifico Bancario:

Beneficiario – FERROVIENORD S.p.A.

Banca: Banco BPM Spa – Agenzia 370 di Milano P.le Cadorna

CODICE IBAN: IT65 Q050 3401 6900 0000 0012 319

Tutti i conti correnti sono intestati a FERROVIENORD S.p.A.

Per ulteriori informazioni Vi invitiamo a prendere contatti con l'Unità Espropri e Sottoservizi nella persona del geom. Truzzi Marco (tel. 02/85114362, cell. 3355970350 o all'indirizzo mail marco.truzzi@ferroviennord.it).

Distinti saluti.

FERROVIENORD S.p.A.
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA
IL DIRETTORE
Ing. Marino Domenico



Firmato da DOMENICO
MARINO
Data: 26/05/2026
11:47:38 CEST

Iniziali di
Marco Truzzi
il 26/05/2026 alle
11:50:12 CEST

Iniziali di
Valerio Giovanni Mariani
il 26/05/2026 alle
12:17:48 CEST

Iniziali di
Andrea Trovati
il 26/05/2026 alle
18:49:48 CEST

FERROVIENORD S.p.A.
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708
PEC ferroviennord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.





AD/DG/IEG/ING/ECP/CDS/AF

Spett.le

COMO ACQUA

Direzione Affari generali e Gestione del
servizio idrico

info@pec.comoacqua.it

e, p.c.:

Autostrade per l'Italia S.p.A.

2° Tronco – Milano

autostradeperlitaliad2milano@pec.autostrade.it

Oggetto: Autostrada A9 Lainate Como

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica “Adduttrice
Fontanino - Grandate” (CO) - LOTTO 1 GRANDATE - MONTANO
LUCINO**

Richiesta parere/nulla osta interferenza con Autostrada A9

Proponente – Como Acqua

Facciamo riferimento alla nota del 2/04/2026 con la quale è stato richiesto un parere preventivo in merito ad un possibile attraversamento dell'Autostrada A9 in corrispondenza del sottovia autostradale al Km 33+678.

Presa visione della relazione allegata, per quanto riguarda le competenze della scrivente, si significa un parere di massima favorevole alla soluzione proposta con la prescrizione che le camerette di scarico siano poste ad una distanza non inferiore a m 10 dall'impalcato.

Al fine di consentire ai proponente l'effettuazione delle necessarie verifiche geometriche si allega alla presente una tavola del progetto esecutivo della parte centrale dell'opera d'arte.

Si ricorda infine che per permettere alla scrivente di formulare un parere in sede di CdS dovranno essere predisposti i seguenti elaborati:

- 1) Planimetria di progetto su base catastale delle opere previste, sulla quale sia rappresentato il limite della proprietà autostradale e la relativa fascia di rispetto;

Autostrade per l'Italia S.p.A.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte di Holding Reti Autostradali S.p.A.
Sede Legale Via A. Bergamini 50 - 00159 Roma
T +39 06 43631 - F +39 06 43634090
autostrade.it - info@autostrade.it

Telegr. Autostrade Roma - Telex Autospa n. 612235
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it
Capitale Sociale € 622.027.000,00 i.v.
CF e P.IVA 07516911000 - CCIAA Roma 1037417



- 2) Planimetria quotata dello stato di progetto, in cui sia riportata l'effettiva distanza di tutte le opere ex novo rispetto alle strutture di proprietà autostradale.
- 3) Sezioni dello stato attuale, e di progetto, sulle quali vengano rappresentati sia gli elementi costituenti l'autostrada, sia le opere di progetto nonché i sottoservizi presenti.
- 4) Tavole di Cantierizzazione e schemi funzionali della sequenza realizzativa.
- 5) Relazione tecnica che riporti valutazioni sulle condizioni di sicurezza delle fondazioni del viadotto autostradale a seguito delle modificazioni apportate al profilo del terreno in prossimità delle stesse.

Distinti saluti



documento firmato digitalmente da

Mauro Crispino

Responsabile Espropri, Convenzioni e Patrimonio

all. c.s.