



Ufficio d'Ambito di Como

Il Direttore

Via Borgo Vico n. 148 – 22100 – Como
Tel. 031-230.461 / 475
Fax 031-230.345
E-mail ato@ato.como.it
PEC aato@pec.provincia.como.it
C.F. 95109690131
P. IVA 03703830137

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **020/2022** di registro

Riferimento pratica: **0505.2022-01.220207_DD 020**
06-08 2022.06

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 158-BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI RIENTI E CASCINA AMATA IN COMUNE DI CANTÙ".

IL DIRETTORE

RICHIAMATI:

- la DCP n. 102/2011 con cui è stata costituita l'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito di Como", di seguito "Ufficio d'Ambito", per l'organizzazione ed attuazione del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Como, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della L. R. n. 26/2003 e smi;
- il decreto del Presidente dell'Azienda Speciale – Ufficio d'Ambito di Como n. 2/2017, prot. n. 0001793 con cui la Dott.ssa Marta Giavarini è stata nominata Direttore dell'Ufficio d'Ambito fino al 03.04.2022;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il vigente Statuto;
- il vigente Regolamento di ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 36 del 29/09/2015 con la quale è stata affidata la gestione "in house" della gestione del S.I.I. per 30 anni in favore di Como Acqua srl;
- la convenzione stipulata in data 30/11/2015 che regola i rapporti tra l'Ufficio d'Ambito di Como e Como Acqua srl, affidataria della gestione delle reti e dell'erogazione del Servizio in forma di Servizio Idrico Integrato, successivamente modificata e adeguata in recepimento della Deliberazione n. 656/2015 dell'AEEGSI e nuovamente sottoscritta in data 23/06/2017.

VISTI:

- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in particolare l'art. 6 comma 8;
- la L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 e s.m.i., avente ad oggetto "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia Ambientale", in particolare l'art. 158-bis;
- la L.R. n. 3 del 04 marzo 2009 recante "Norme regionali in materia di espropriazione di pubblica utilità", in particolare l'art. 8;
- la L.R. n. 10 del 29 giugno 2009, recante "Disposizioni in materia di ambiente e servizi di interesse economico generale – Collegato ordinamentale";



- il D.Lgs. n. 50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Regionale n. 6 del 29 marzo 2019 “Disciplina e regimi amministrativi degli scarichi di acque reflue domestiche e di acque reflue urbane, disciplina dei controlli degli scarichi e delle modalità di approvazione dei progetti degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane, in attuazione dell'articolo 52, commi 1, lettere a) e f bis), e 3, nonché dell'articolo 55, comma 20, della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche)”.

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2021, con cui viene approvata la predisposizione dello schema regolatorio tariffario anni 2020-2023 ai sensi della Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/Ildr e contestualmente viene aggiornato il Piano d'Ambito vigente e il relativo Programma degli Interventi.

RICHIAMATO l'art. 158-bis del sopra citato D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 intitolato “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante” e i relativi commi di seguito riportati:

1. I progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del D.Lgs. n. 152/2006, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti territoriali ottimali che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. La medesima procedura si applica per le modifiche sostanziali delle medesime opere, interventi ed impianti.
2. L'approvazione di cui sopra comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.
3. L'ente di governo degli ambiti territoriali ottimali costituisce autorità espropriante per la realizzazione degli interventi dell'art. 158-bis. L'ente di governo può delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato, nell'ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto del procedimento espropriativo.

RICHIAMATO l'incontro del 15/01/2018 tenutosi fra il Direttore dell'Ufficio d'Ambito di Como e il Dirigente del Settore Ecologia ed Ambiente della Provincia di Como, con cui si è stabilito che dal 01/01/2018 l'attuazione dell'art. 158-bis del D.Lgs. n. 152/2006 è in capo all'Ufficio d'Ambito, come da verbale assunto agli atti dell'Ufficio d'Ambito al prot. n. 533 del 01/02/2018.

VISTA la richiesta di approvazione del progetto esecutivo denominato “Lavori di manutenzione straordinaria centrali Rienti e Cascina Amata in comune di Cantù” presentata da Como Acqua srl con nota prot. n. 1396 del 28/01/2022 (assunta agli atti del nostro protocollo al n. 382 del 31/01/2022).

DATO ATTO CHE l'intervento in oggetto è riconducibile alle opere inserite nel vigente Programma degli Interventi, con codici “ACQ02.013041.234.20.CA” e “ACQ11.013041.103.20.CA”, previste in Comune di Cantù, con attivazione programmata nel 2020, con costo complessivo (al netto dell'IVA) pari a € 200.640,00 e un fabbisogno di investimento complessivo pari a € 200.640,00.

CONSIDERATO che il progetto in esame consiste in un mero rifacimento e adeguamento dal punto di vista strutturale ed impiantistico degli edifici delle centrali Rienti e Cascina Amata.

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica prot. n. 58566 del 02/12/2021 rilasciata dal Comune di Cantù per la realizzazione dei lavori in esame ed il recepimento delle prescrizioni in essa contenute da parte di Como Acqua srl nel progetto esecutivo in oggetto (vedasi Allegato 1).

PRESO ATTO che l'intervento in esame:

- non interessa aree private, in quanto le aree coinvolte sono ricadenti all'interno, o comunque nelle adiacenze, delle centrali Rienti e Cascina Amata;
- non comporta variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti.



PRESO ATTO che non è necessario indire, ai sensi della L. n. 241/1990, una Conferenza di Servizi per acquisire ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni o titoli abilitativi, come peraltro non richiesto da Como Acqua srl.

RECEPITE LE PREMESSE E FATTI SALVI:

- i diritti di terzi;
- le competenze autorizzative e concessorie spettanti ad altri soggetti pubblici in ordine alla realizzazione delle infrastrutture eventualmente necessarie.

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse e che le stesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. ai sensi dell'art. 158-bis del D.lgs. n. 152/2006 di approvare il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria centrali Rienti e Cascina Amata in comune di Cantù" presentata da Como Acqua srl con nota prot. n. 1396 del 28/01/2022;
3. di dare atto che Como Acqua srl dovrà attenersi alla normativa vigente e alle raccomandazioni, condizioni, indicazioni e prescrizioni riportate nelle autorizzazioni, concessioni, nulla osta, pareri o atti di assenso comunque denominati rilasciati dagli Enti/Amministrazioni/Società competenti per la realizzazione dell'opera in esame;
4. che Como Acqua srl, fino al collaudo dell'opera, dovrà fornire all'Ufficio d'Ambito continui aggiornamenti in relazione a ulteriori atti/procedimenti/prescrizioni nel tempo acquisiti;
5. che, fatto salvo quanto rilevato in premessa, l'approvazione di cui al punto 2 costituisce titolo abilitativo;
6. di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio on-line.

DISPONE

la trasmissione del presente atto:

- a Como Acqua srl, in qualità di soggetto che ha formulato l'istanza di approvazione del progetto in oggetto e di attuale gestore unico del SII;
- al Comune di Cantù, in qualità di Comune interessato territorialmente dall'intervento in oggetto.

DA' ATTO CHE

- il presente atto è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al TSAP entro 60 giorni dalla notifica, nel caso in cui la contestazione verta su un aspetto del provvedimento incidente direttamente sulla tutela e sul regime delle acque pubbliche, ovvero davanti al TAR entro 60 giorni dalla notifica nel caso in cui tale incidenza sia solo indiretta ed eventuale, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica;
- il presente atto è integralmente pubblicato sul sito web istituzionale per le finalità di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Como, 07/02/2022 (*)

() Il numero e la data del protocollo sono riportati nella comunicazione al soggetto interessato*

Il Direttore
Dott.^{ssa} Marta Giavarini

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Città di Cantù



**AREA GESTIONE
TERRITORIO**

**Urbanistica
Edilizia Privata**

Piazza Parini, 4
22063 Cantù (CO)
tel+39 031.717 519
tel+39 031.717 520
fax+39 031.717.568
e-mail urbanistica@
comune.cantu.co.it

RESPONSABILE
PROCEDIMENTO:
Arch. Rinaldo Andrea

Cantu', data di protocollazione

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(DPR 31/17) ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42

Identificativo marca da bollo da € 16,00 n. 01201506327015

IL DIRIGENTE

- Considerato che il sig. Pezzoli Enrico rappresentante legale di ComoAcqua srl (03522110133 con sede in Como Via Borgovico148, ha presentato in data 13.07.2021, prot. n° 34465 **P.E. N. 479/21**, istanza di Autorizzazione Paesaggistica per "realizzazione di scala esterna , manutenzione straordinaria facciate esterne e copertura" da eseguirsi in Cantù – Via Monte Baldo 46 – mappale 10118 ;
- Accertato che le opere richieste rientrano tra quella le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione sono state attribuite a questo Ente ai sensi dell'art. 80 c. 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12 con D.d.g. n° 18651 del 18 Dicembre 2019;
- Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, é soggetta a tutela paesaggistica in base a:
 - ☐ D.M. 02.11.1967 (G.U. n° 3 del 04.01.1968) (**Località Fecchio**)
 - ☐ D.M. 28.12.1965 (G.U. n° 15 del 19.01.1966) (**Piazza Marconi**)
 - ☒ art. 142 comma 1, Lett. C) D.Lgs 22.01.2004 n° 42
- Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico;
- Visto il parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del 24.09.2021, che si allega al presente atto;
- Dato atto che in data 28.09.2021 prot. N.° 45747 è stata trasmessa in Soprintendenza la richiesta in oggetto per l'espressione del parere di competenza e che nei termini prestabiliti non risulta pervenuta alcuna determinazione in merito;
- Accertato che le opere richieste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione G.R.L. IX/2727 del 22.12.2011;
- Visto il D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii. ;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e ss.mm.ii.;
- Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. VIII/951 del 19 Gennaio 2010 e pubblicato sul BURL n. 7 del 17 Febbraio 2010;

AUTORIZZA

(DPR 31/17) ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42



- il progetto presentato dal sig. Pezzoli Enrico rappresentante legale di ComoAcqua srl (03522110133 con sede in Como Via Borgovico148, in data 13.07.2021, prot. n° 34465 e successive integrazioni in data 30.07.2021 prot. N. 37564 **P.E. N. 479/21**, istanza di Autorizzazione Paesaggistica per "realizzazione di scala esterna , manutenzione straordinaria facciate esterne e copertura" da eseguirsi in Cantù – Via Monte Baldo 46 – mappale 10118
- unitamente agli elaborati progettuali sottoelencati:

- N. 3 tavole grafiche

TAV. 1	Identificativo marca da bollo da € 2,00 n. 01201506326891
TAV. 2	Identificativo marca da bollo da € 2,00 n. 01201506326880
TAV. 3	Identificativo marca da bollo da € 2,00 n. 01201506326879

Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti Prescrizioni:

porre in essere mascheramento della nuova scala esterna.

Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici di Milano, Corso Magenta, n. 24.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

AVVERTE

Che i lavori edili potranno legittimamente essere intrapresi previo il possesso di idoneo titolo abilitativo.

Che il presente provvedimento verrà affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n° 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

Arch. Dora Lanzetta
documento firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO Seduta del 24.09.2021

PRATICA: Autorizzazione Paesaggistica N° 479/2021

RICHIEDENTE: COMO ACQUA SPA- VIA BORGOVICO N.148 COMO

OGGETTO: AMPLIAMENTO COSTRUZIONE – VIA MONTE BALDO CANTU'

Tipo di Vincolo:

- ☐ D.M. 02.11.1967 (G.U. n° 3 del 04.01.1968) (**Località Fecchio**)
- ☐ D.M.. 28.12.1965 (G.U. n° 15 del 19.01.1966) (**Piazza Marconi**)
- ☒ Articolo 142 D.Lgs. 42/2004

Esaminata la domanda con i relativi allegati;

Valutata la stessa in rapporto ai contenuti del provvedimento di vincolo;

SI ESPRIME

☒ **parere favorevole**

☐ **parere contrario**

☐ **parere sospensivo**

*Si prescrive di porre in essere mascheramento
della nuova scala esterna.*

Cantù, 24.09.2021

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO:

(arch. Gianfredo Mazzotta)

(arch. Emiliano Marzorati)

(arch. Tagliabue Franco)

(arch. Giulia Turati)

(arch. Anna Proserpio)

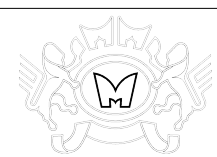
COMO ACQUA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI RIENTI E CASCINA AMATA IN COMUNE DI CANTÙ (CO)

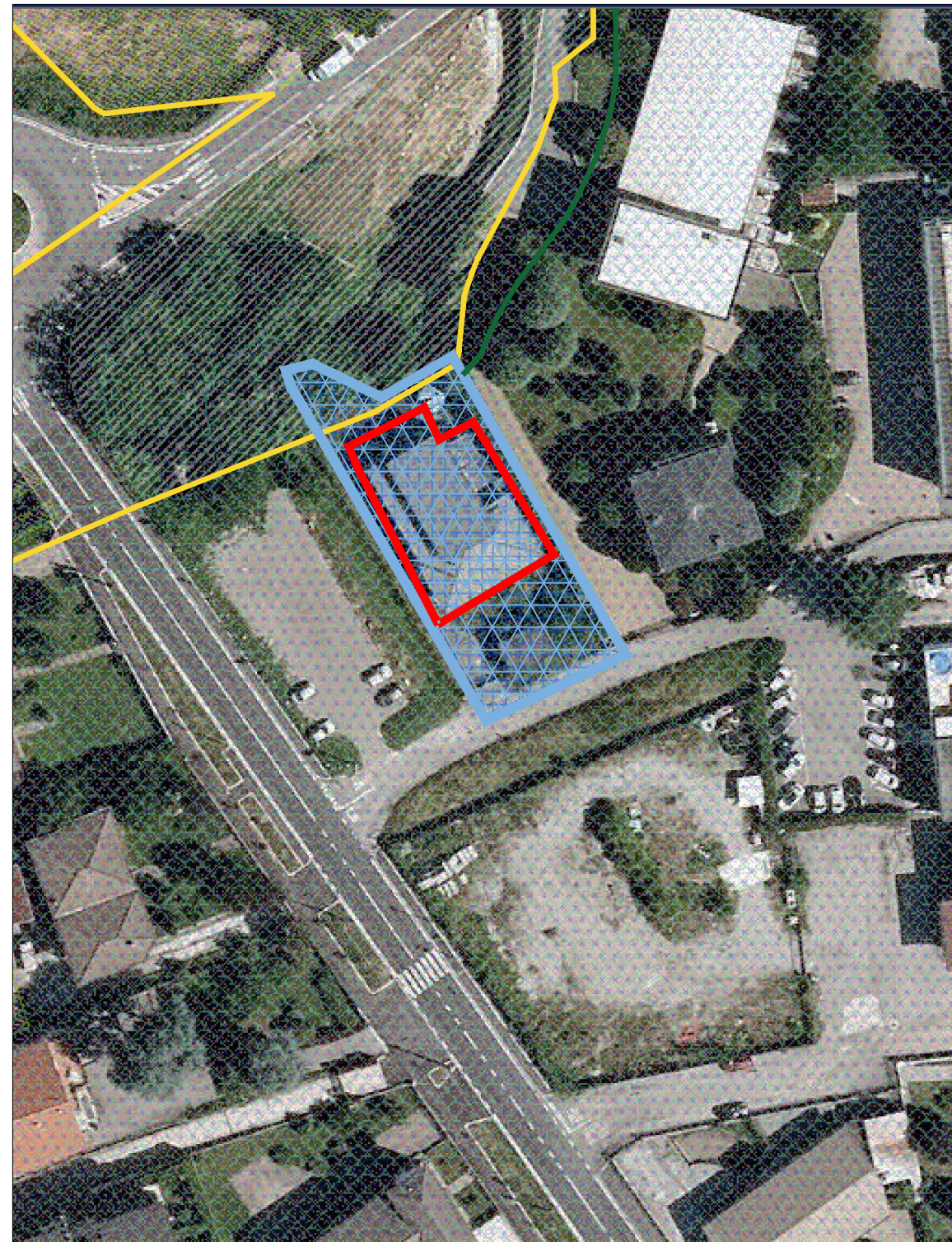
1.0

CENTRALE CASCINA AMATA ESTRATTI CARTOGRAFICI

aggiornamenti			classificazione
n.	data		2011
-	-	-	scala
			1:100
			data
			Giugno 2021
progettista			
Dott. Ing. Luca Milani Via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA) Tel.: 0331/639676 - cell.: 335/5847894 - Fax: 0331/653756 - email: studio@ingmilani.it			

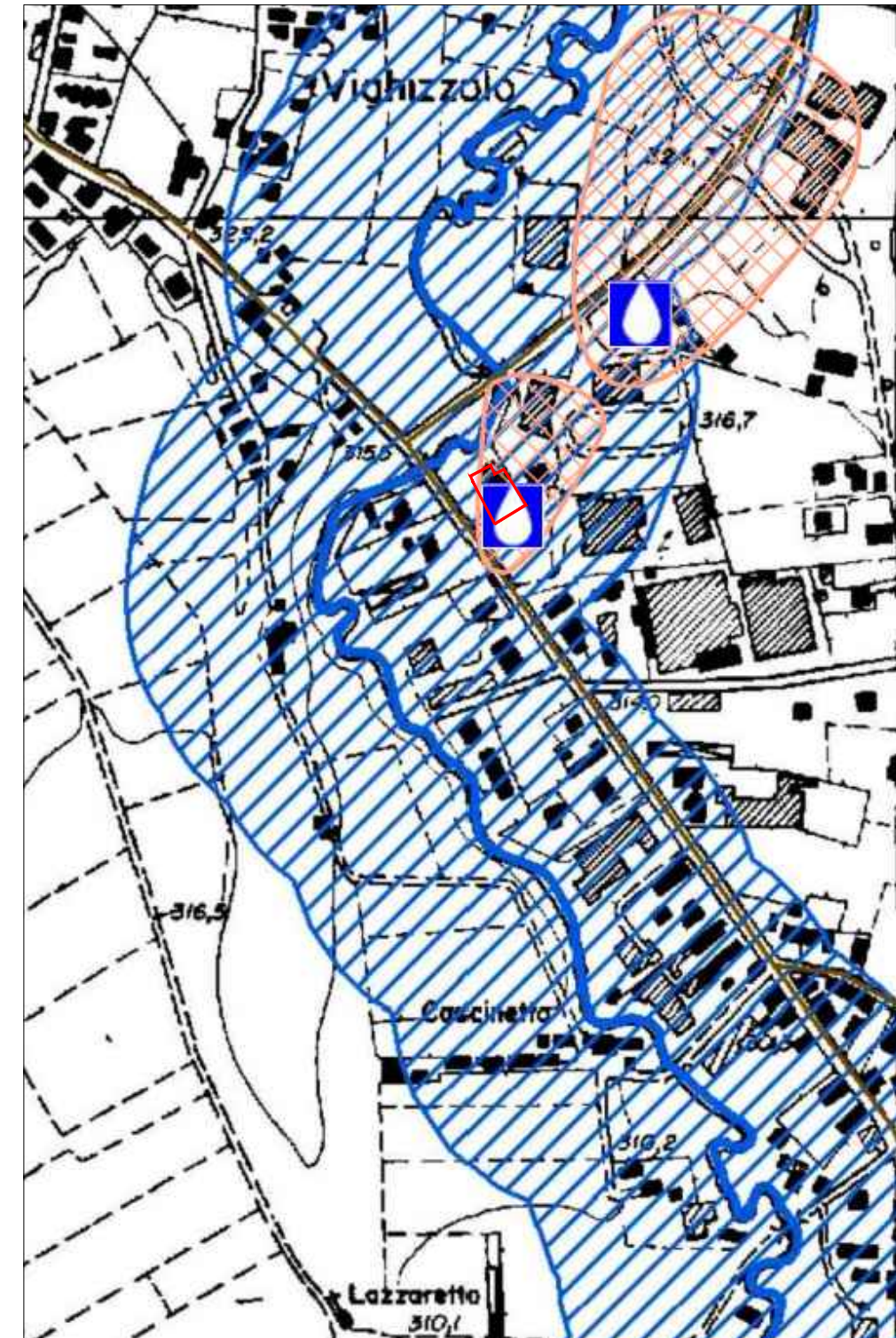


ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO CARTA DELL SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

- Servizi di livello comunale e sovracomunale esistenti e in progetto
- Corridoi rete ecologica comunale
- Pericolosità sismica poligonale

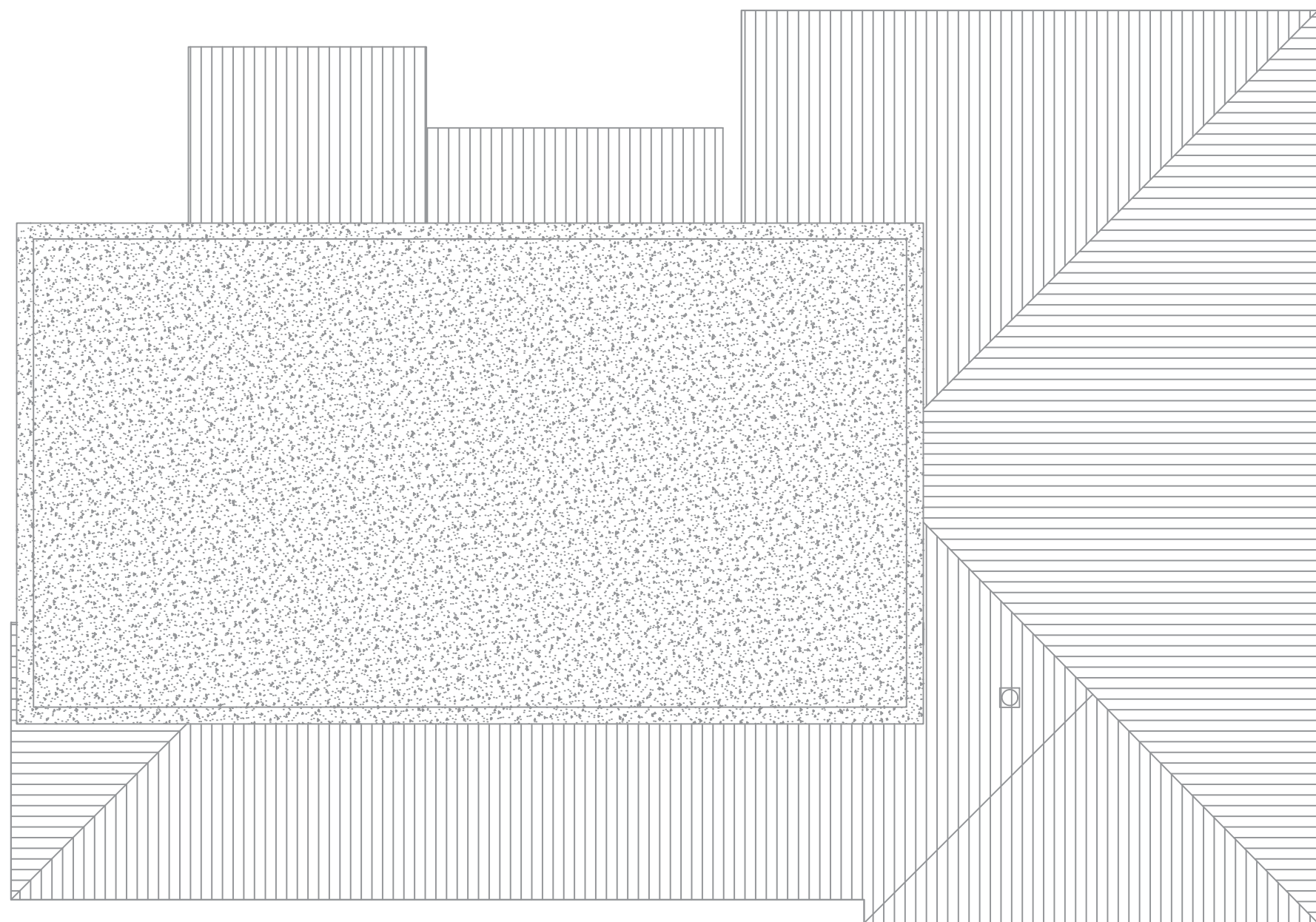


ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI

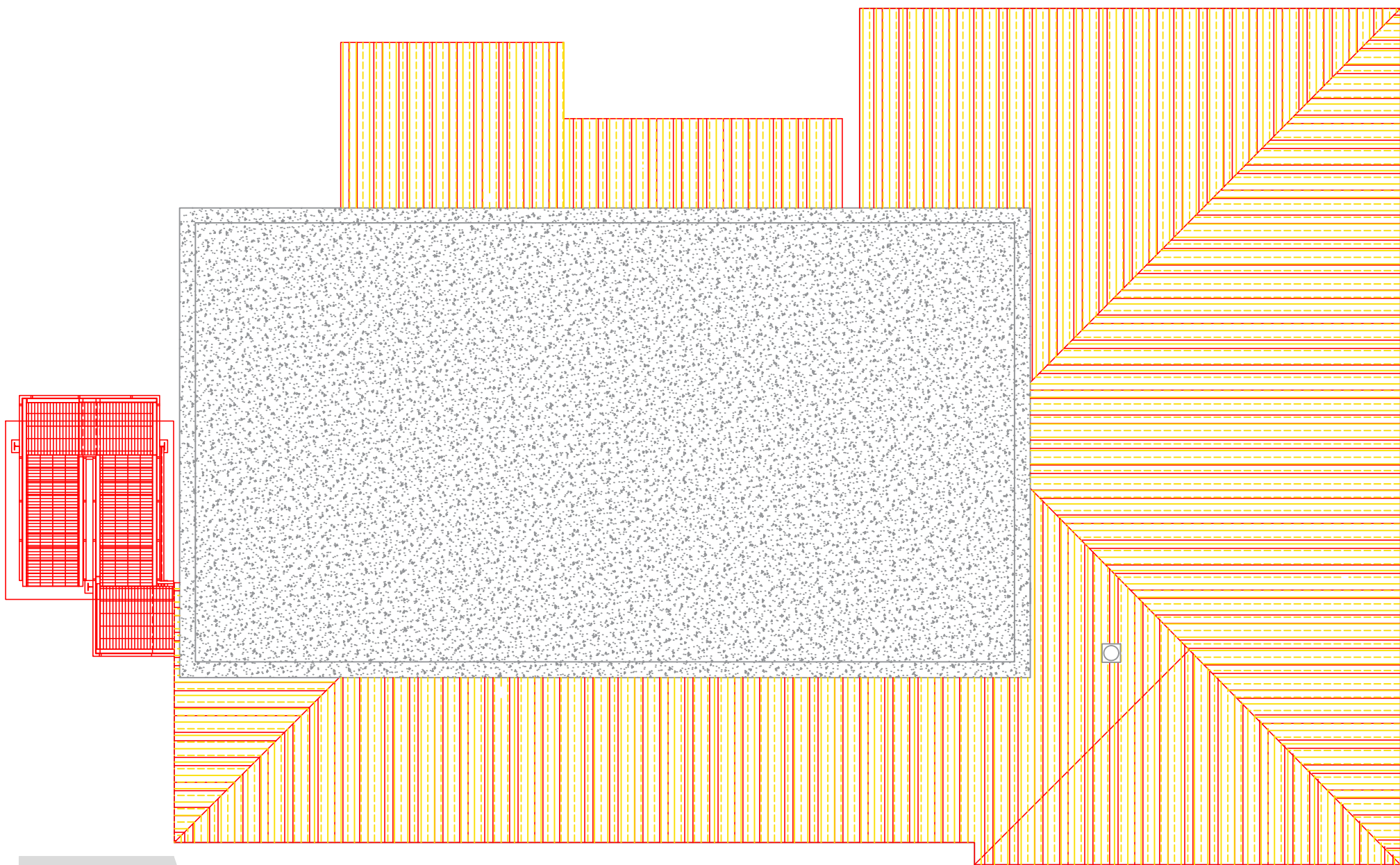
- Pozzo potabile
- SIBA - Fascia di rispetto risorse idriche
- Fascia di rispetto pozzi (criterio temporale)
- Idrografica
- Strade secondarie



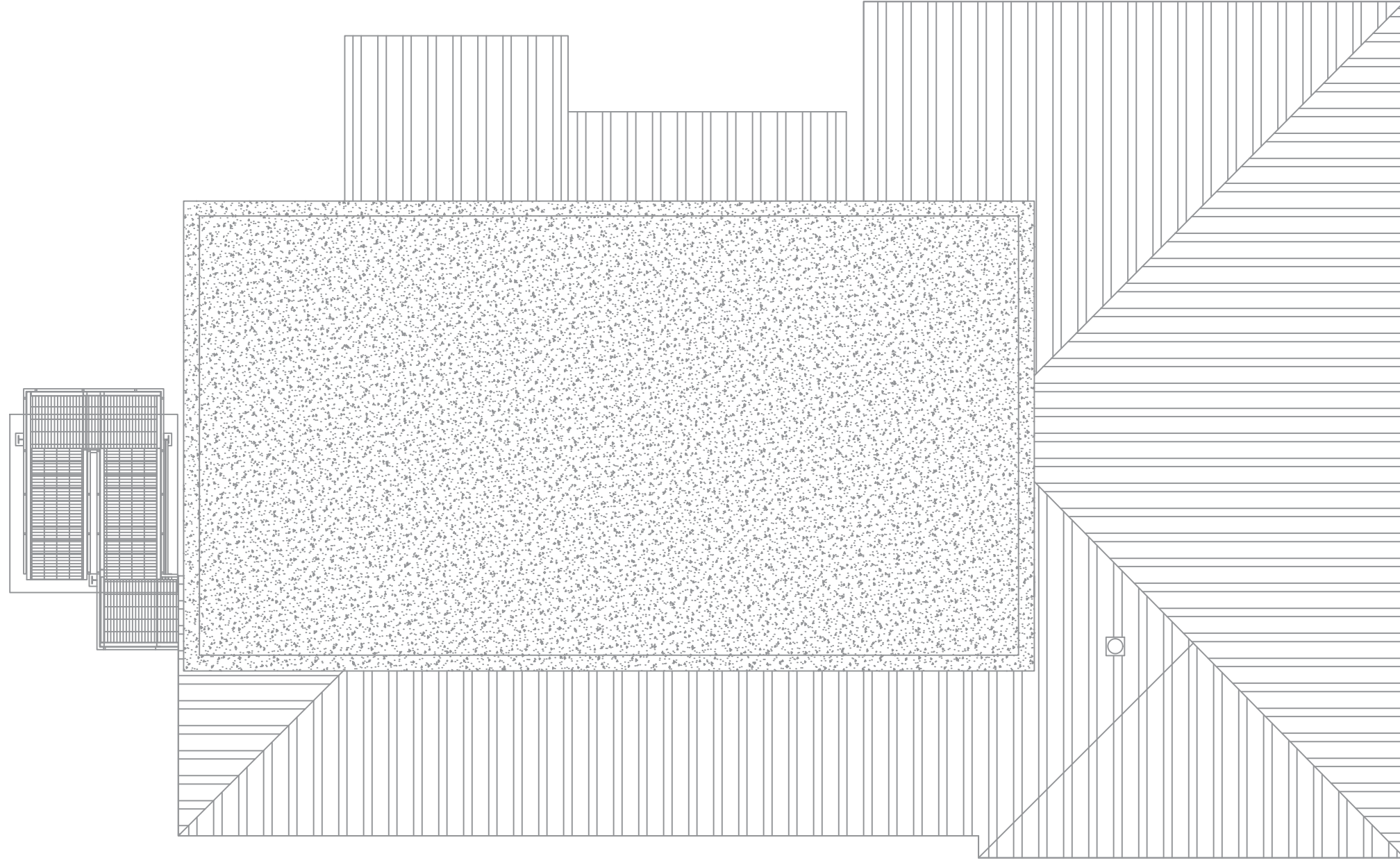
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



PIANTA COPERTURA STATO DI FATTO SCALA 1:100



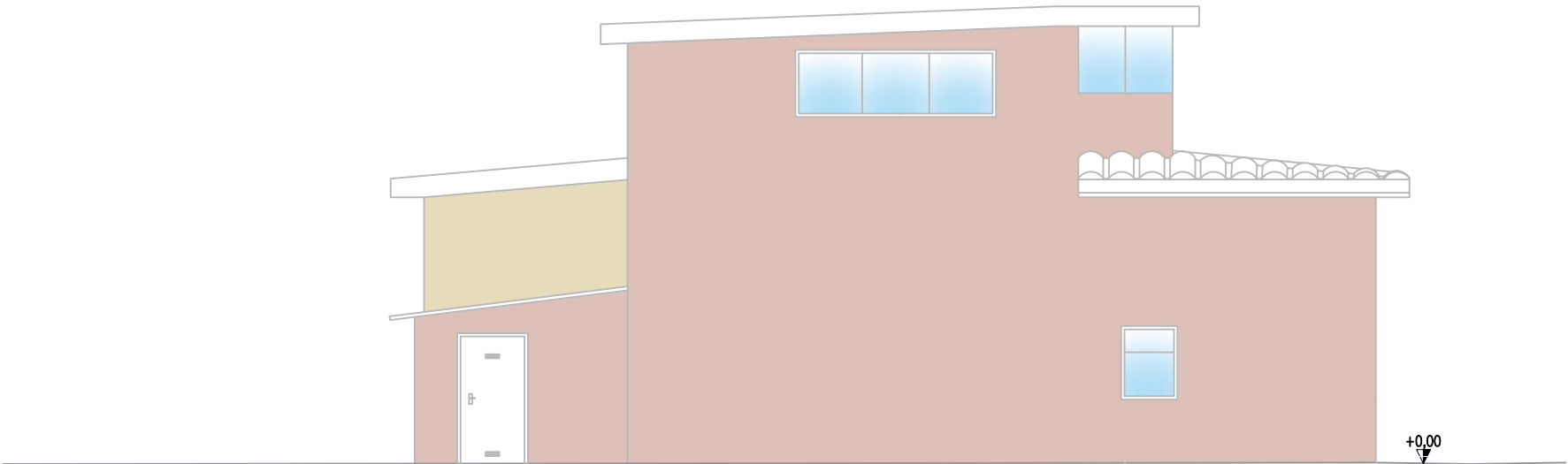
PIANTA COPERTURA CONFRONTO SCALA 1:100



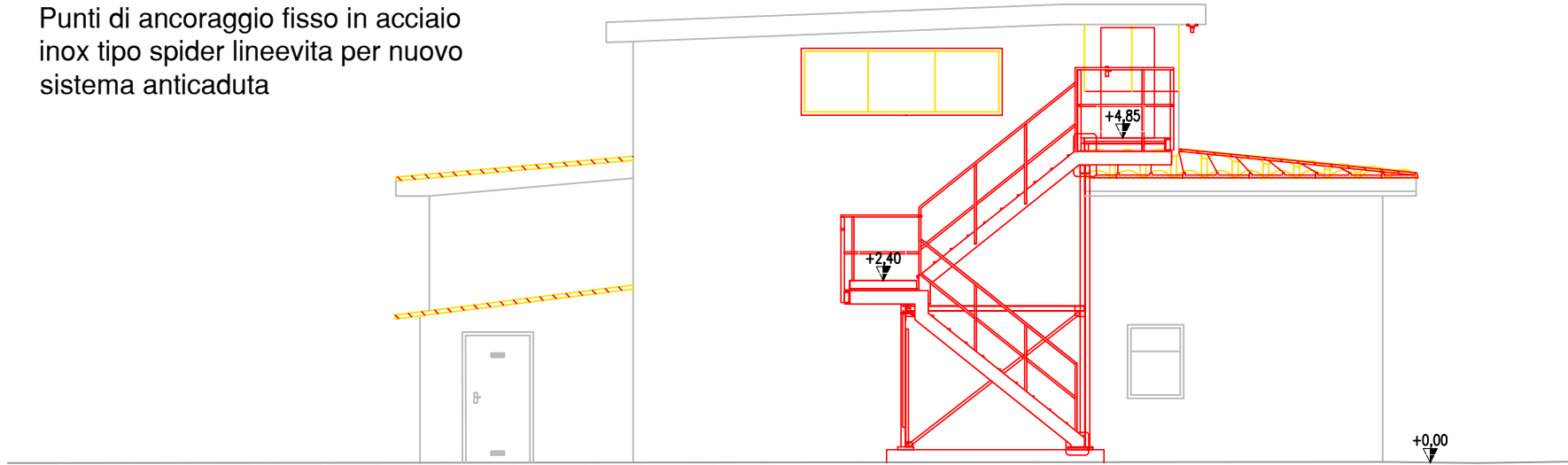
PIANTA COPERTURA STATO DI PROGETTO SCALA 1:100

LEGENDA

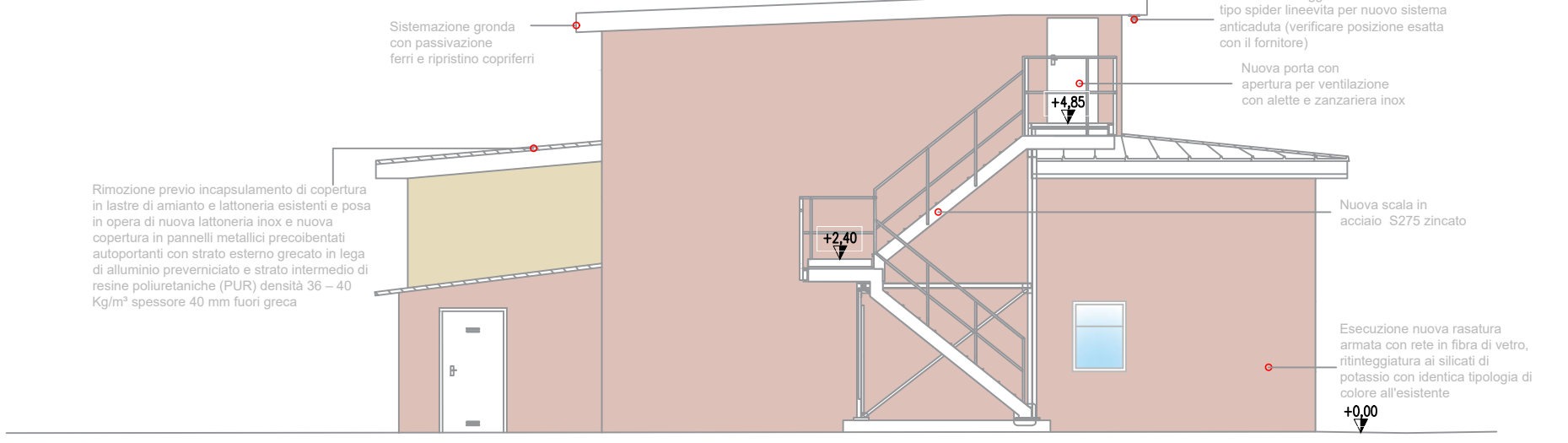
- Costruzioni
- Demolizioni
- Punti di ancoraggio fisso in acciaio inox tipo spider lineevita per nuovo sistema anticaduta



PROSPETTO NORD STATO DI FATTO SCALA 1:100

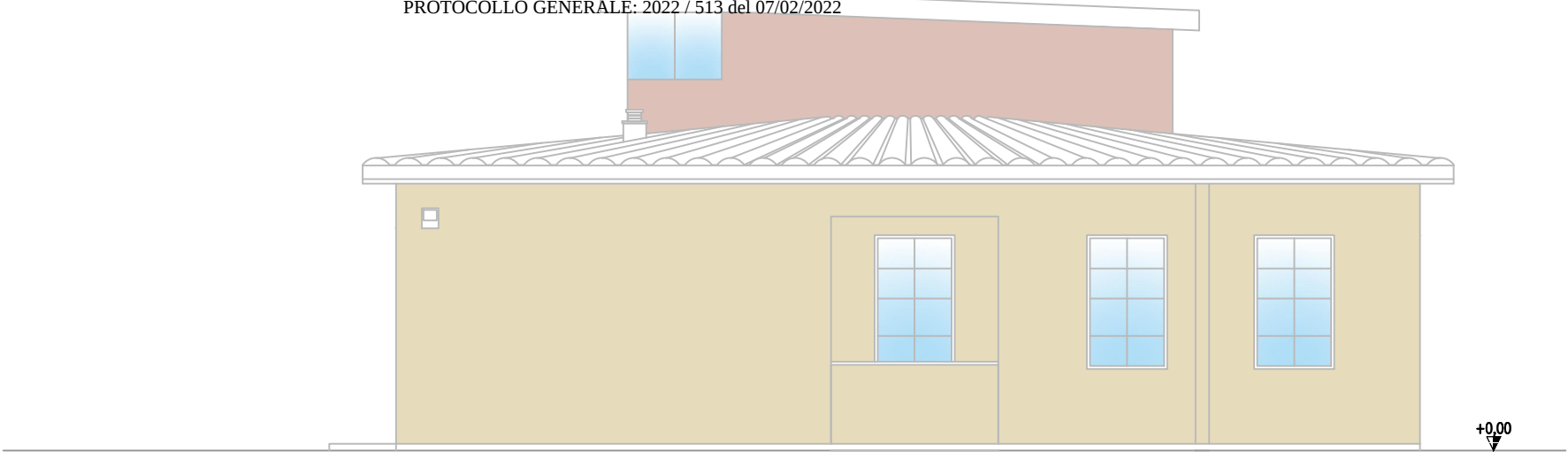


PROSPETTO NORD CONFRONTO SCALA 1:100

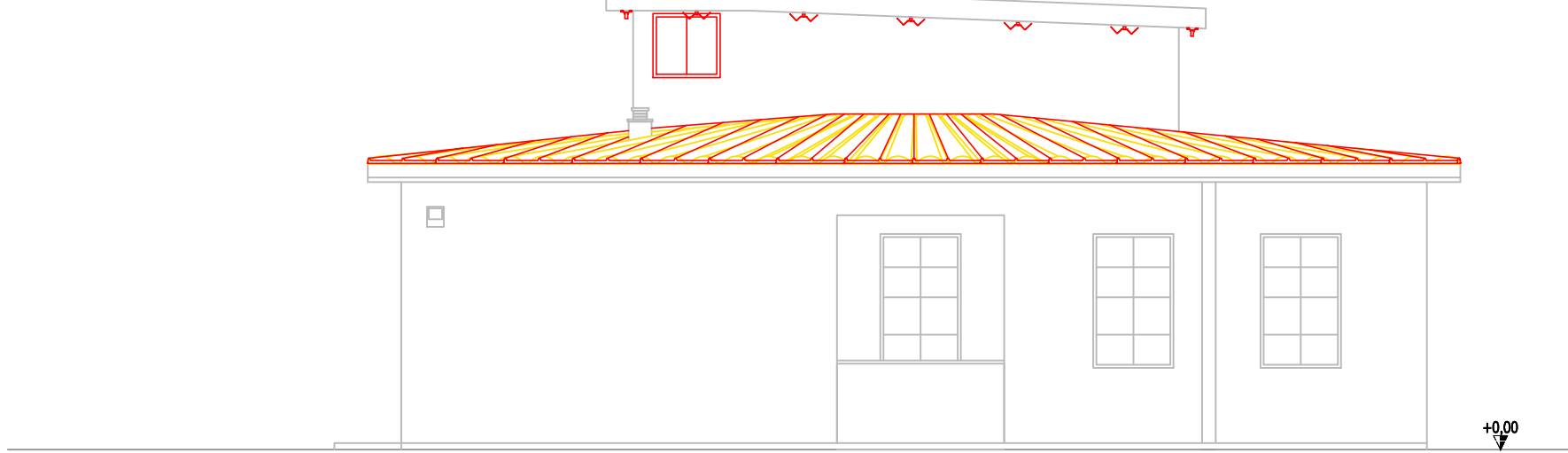


PROSPETTO NORD STATO DI PROGETTO SCALA 1:100

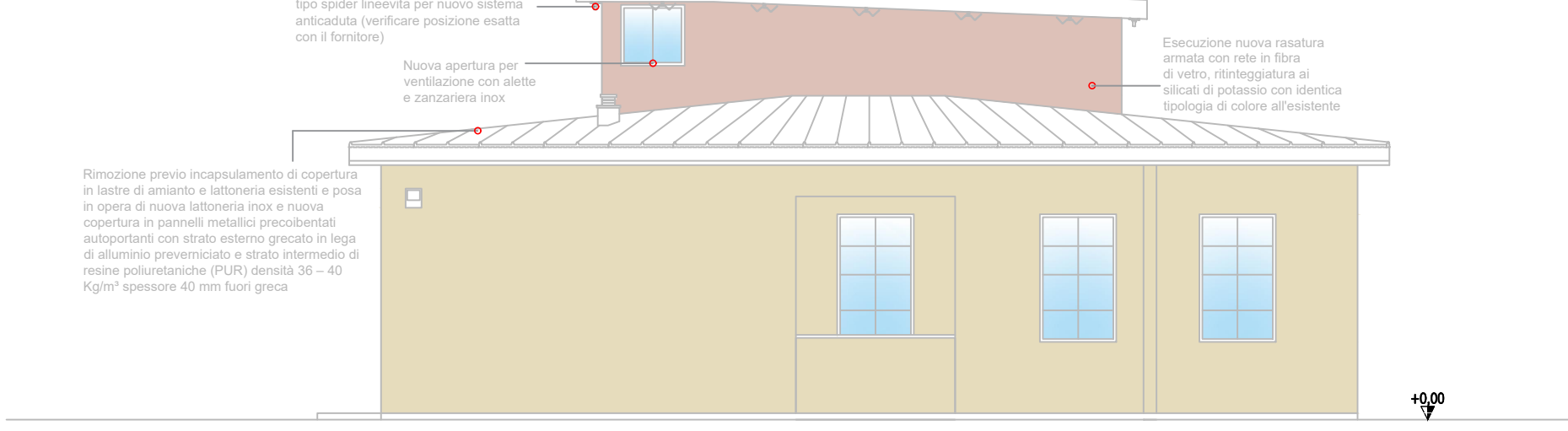
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
GIAYARINI MARTA il 07/02/2022 11:06:47
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs. 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2022 / 513 del 07/02/2022



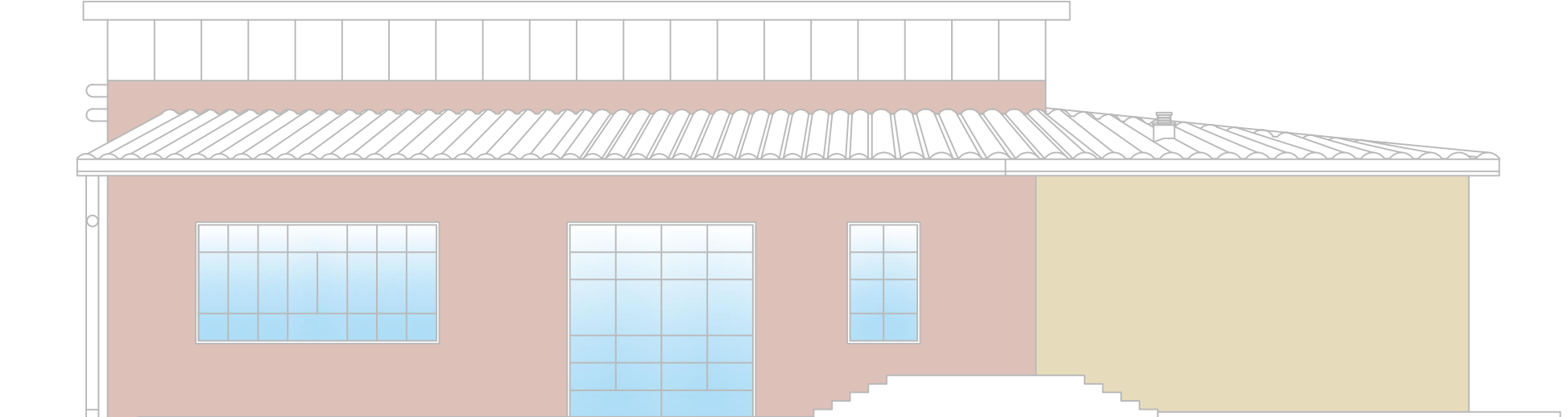
PROSPETTO SUD STATO DI FATTO SCALA 1:100



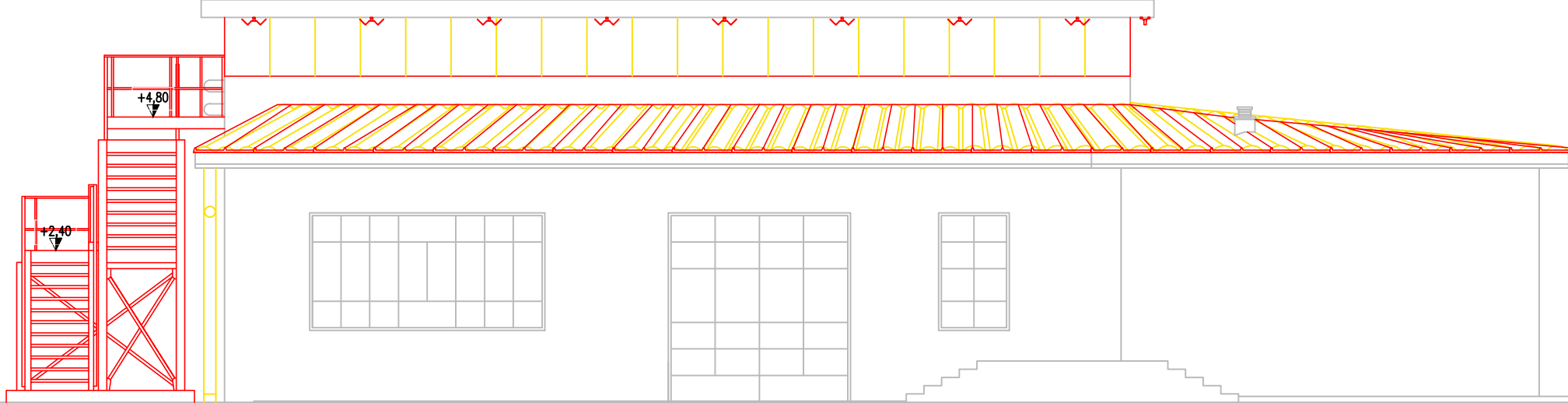
PROSPETTO SUD CONFRONTO SCALA 1:100



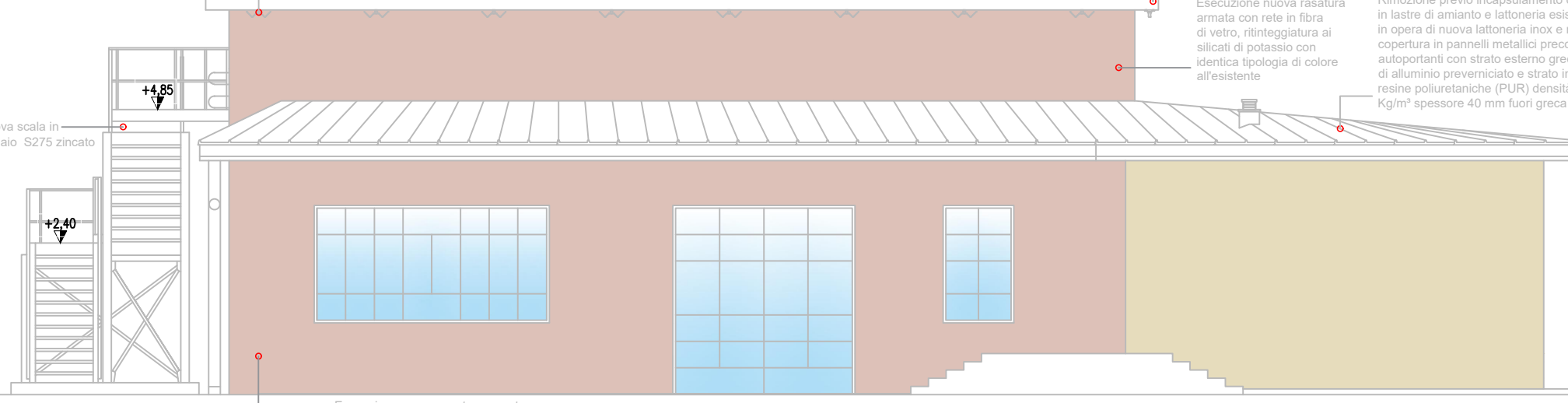
PROSPETTO SUD STATO DI PROGETTO SCALA 1:100



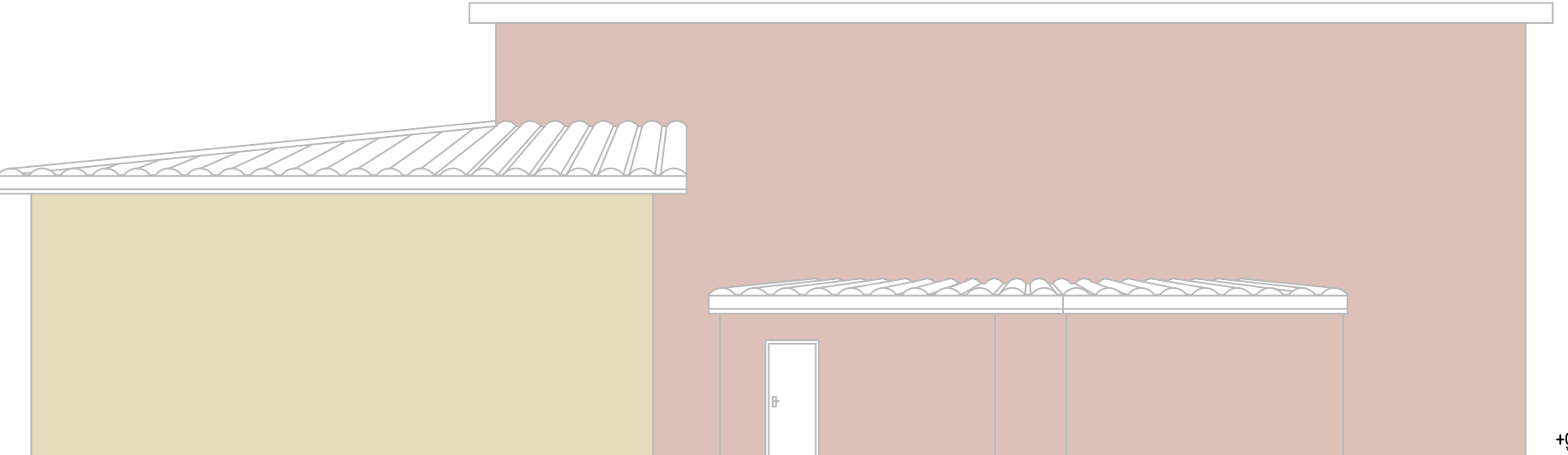
PROSPETTO OVEST STATO DI FATTO SCALA 1:100



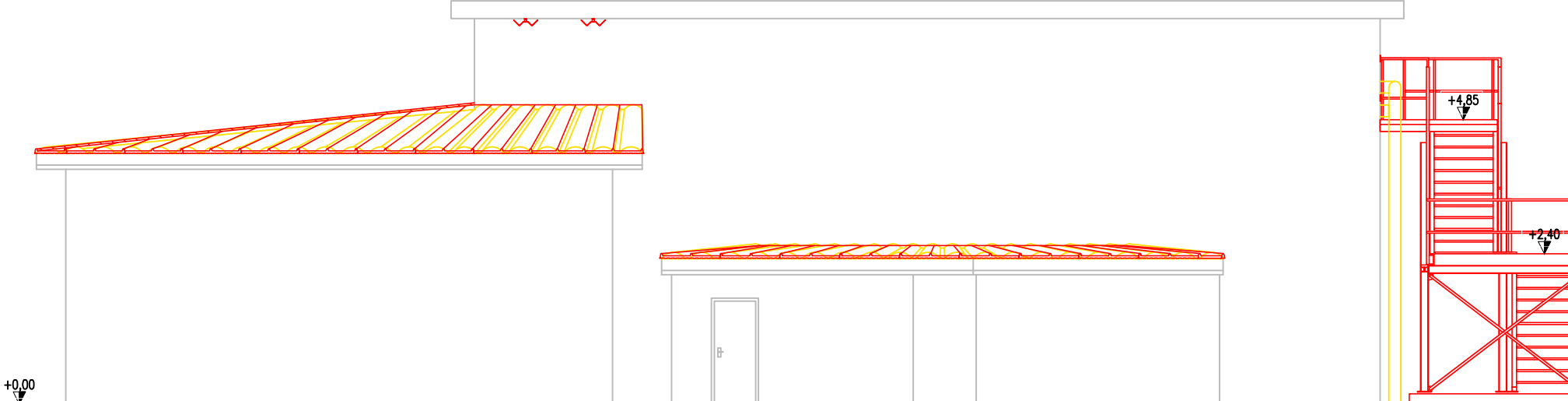
PROSPETTO OVEST CONFRONTO SCALA 1:100



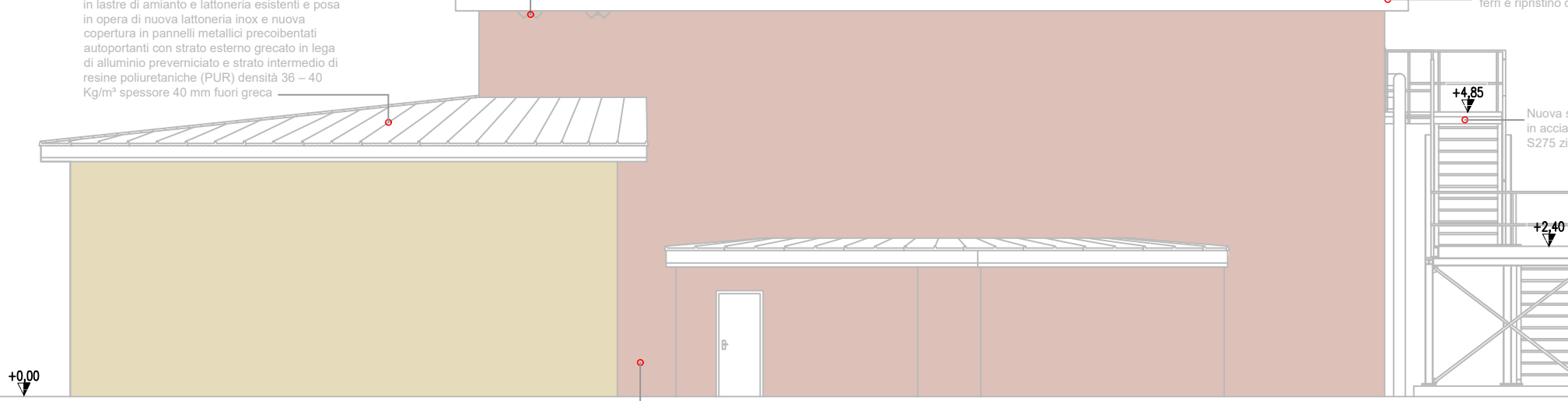
PROSPETTO OVEST STATO DI PROGETTO SCALA 1:100



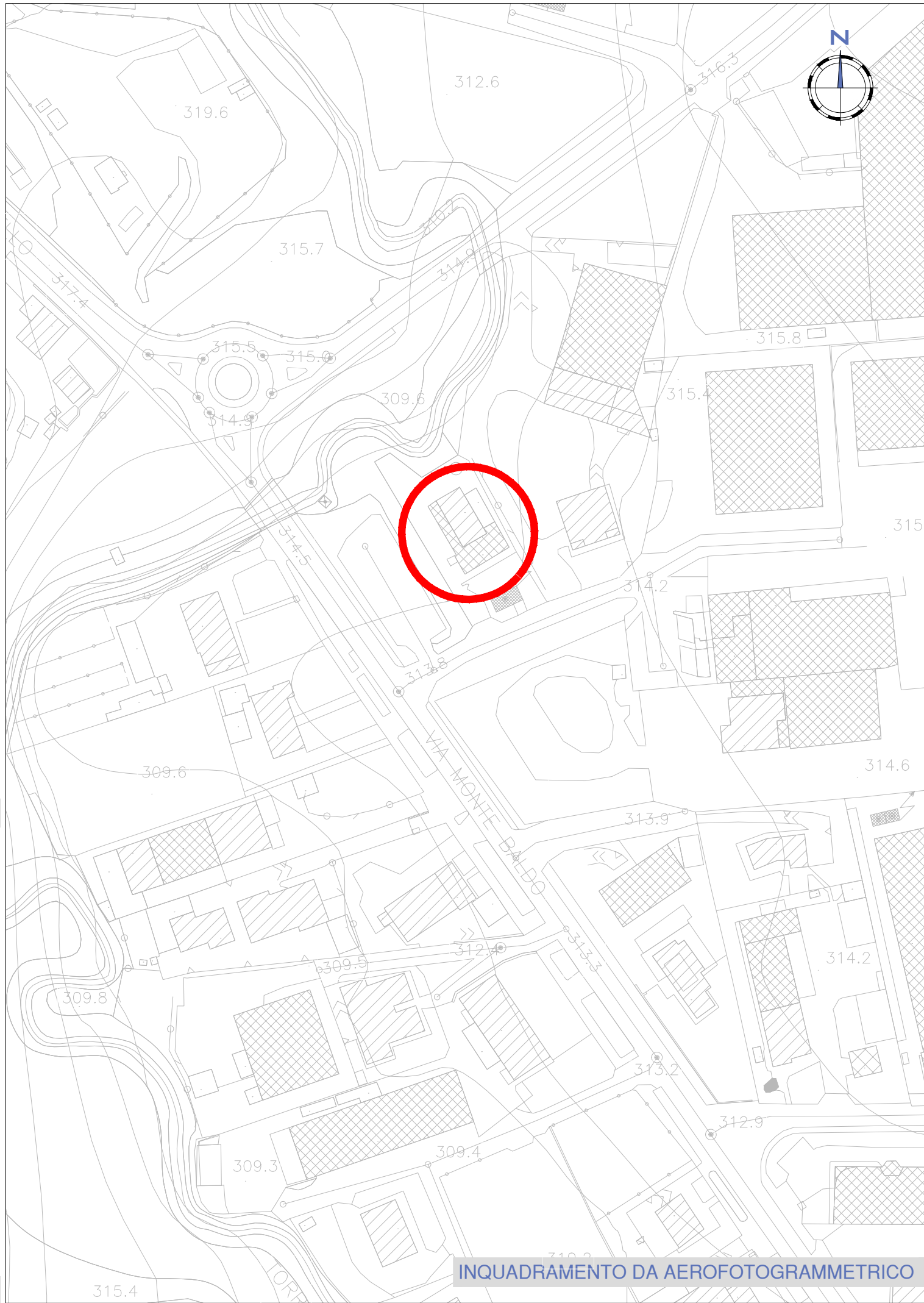
PROSPETTO EST STATO DI FATTO SCALA 1:100



PROSPETTO EST CONFRONTO SCALA 1:100



PROSPETTO EST STATO DI PROGETTO SCALA 1:100



INQUADRAMENTO DA AEROFOTOGRAMMETRICO

COMO ACQUA

LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CENTRALI
RIENTI E CASCINA AMATA
IN COMUNE DI CANTÙ (CO)

PROGETTO ESECUTIVO

2.0
CENTRALE CASCINA AMATA
STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO
PIANTE E PROSPETTI

aggiornamenti			classificazione
n.	data		2011
-	-	-	scala
			1:100
			data
			Giugno 2021

progettista		
Dott. Ing. Luca Milani		
Via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA)		
Tel.: 0331/639676 - cell.: 335/5847894 - Fax: 0331/653756 - email: studio@ingmilani.it		

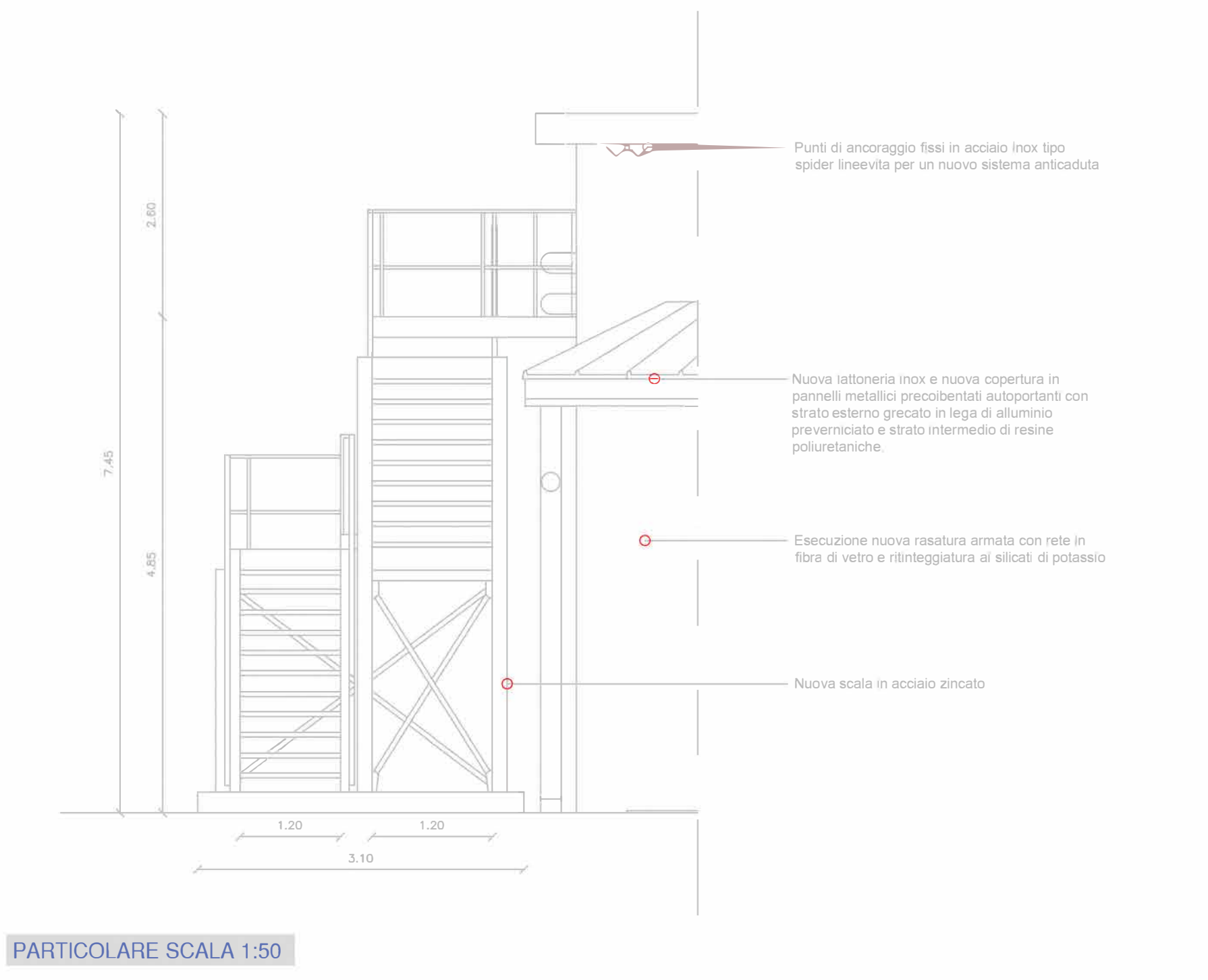
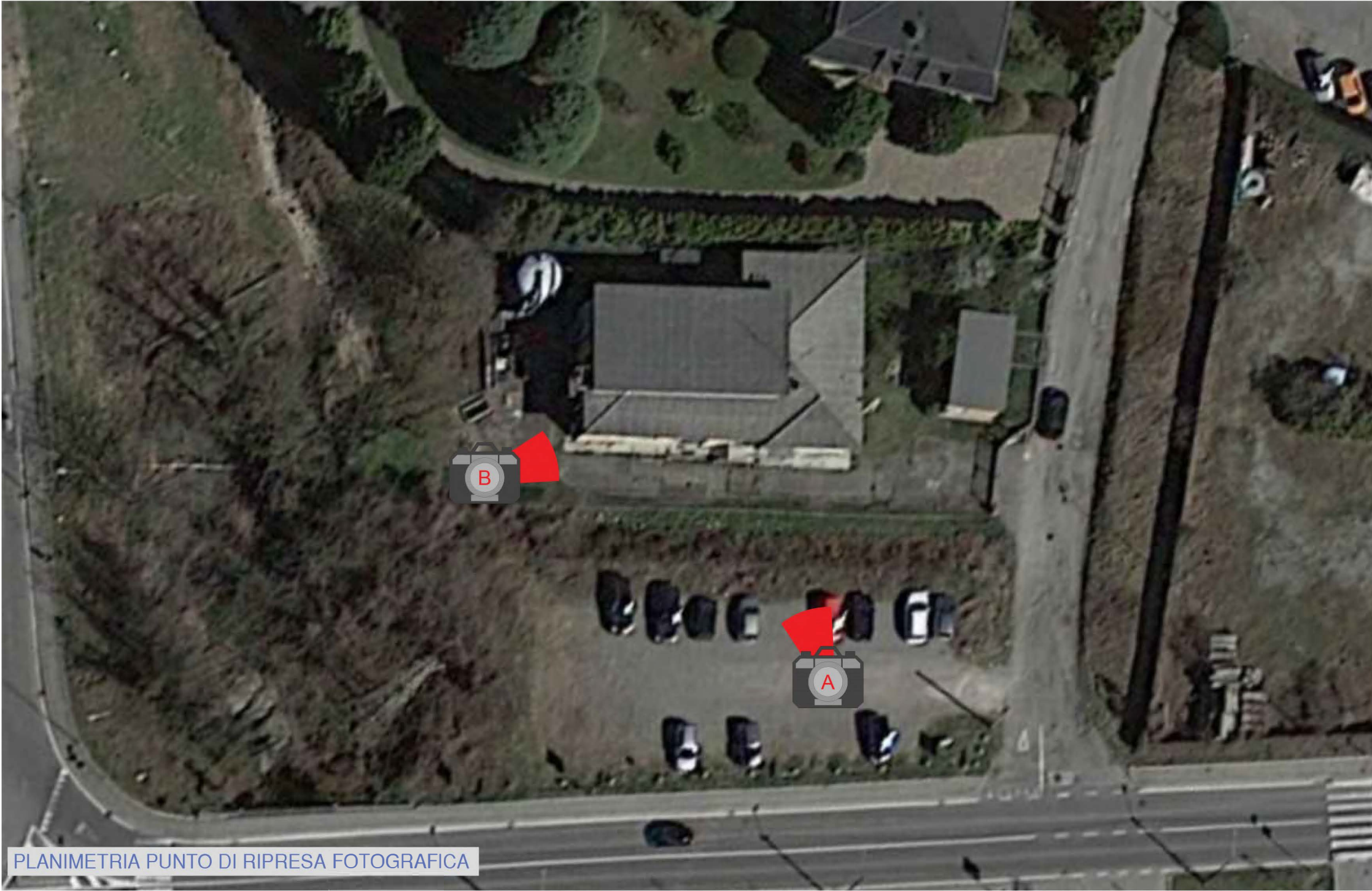
COMO ACQUA

LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CENTRALI
RIENTI E CASCINA AMATA
IN COMUNE DI CANTÙ (CO)

3.0
CENTRALE CASCINA AMATA
ALLEGATO FOTOGRAFICO
PARTICOLARE SCALA ESTERNA

aggiornamenti			classificazione
n.	data		2011
-	-	-	scala
			1:50
			data
			Giugno 2021

progettista	Dott. Ing. Luca Milani Via G. Biancardi, 17 - 21052 Busto Arsizio (VA) Tel.: 0331/639676 - cell.: 335/5847894 - Fax: 0331/653756 - email: studio@ingmilani.it	
-------------	--	---



RIPRESA A



RIPRESA A



RIPRESA B



RIPRESA B